

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 23 lutego 2026 r.**

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, tj.**

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wysokość Wadium [zł]
		nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu [ha]					
1	Gmina Długołęka obręb Kątna	103/11 wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 103/9 o pow. 0,0018 ha	WR1E/00098621/6 - bez obciążeń i zobowiązań wobec działki	0,1232	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 103/11 o pow. 0,1232 ha wraz z udziałem 1/2 w działce nr 103/9 o pow. 0,0018 ha, stanowiącej poszerzenie ul. Orzechowej. Działka nr 103/11 porośnięta jest dziką roślinnością, krzewami i pojedynczymi drzewami. Teren płaski, zbliżony do trapezu. W niewielkiej części działki od strony ulicy Orzechowej, znajdują się pozostałości po zabudowie w postaci fragmentu murowanych fundamentów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem. Wzdłuż północno - wschodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. W pobliżu sieć elektroenergetyczna (ulica Orzechowa)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kątna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/458/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r., działka nr 103/11, położona jest w granicy terenu oznaczonego symbolem „MN”, przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej , ponadto działka znajduje się w granicy strefy „E” ochrony widoku, w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Widawa” oraz częściowo w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Działka nr 103/9 oznaczona symbolem „KPI” przeznaczonym pod teren komunikacji drogowej - ciągu pieszo - jezdnego , ponadto działka znajduje się w granicy strefy „E” ochrony widoku, w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Widawa” oraz częściowo w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	31.03.2026 r. godz. 10.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, sala nr 206c (II piętro, budynek C)	220 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) + 23% VAT	22 000,00
2	Gmina Długołęka obręb Kątna	103/10 wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 103/9 o pow. 0,0018 ha	WR1E/00098621/6 - bez obciążeń i zobowiązań wobec działki	0,1234	Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki nr 103/10 o pow. 0,1234 ha wraz z udziałem 1/2 w działce nr 103/9 o pow. 0,0018 ha, stanowiącej poszerzenie ul. Orzechowej. Działka nr 103/11 porośnięta jest dziką roślinnością, krzewami i pojedynczymi drzewami. Teren płaski, zbliżony do trapezu. W niewielkiej części działki od strony ulicy Orzechowej, znajdują się pozostałości po zabudowie w postaci fragmentu murowanych fundamentów. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem. W pobliżu sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa (ulica Orzechowa).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kątna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/458/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r., działka nr 103/10, położona jest w granicy terenu oznaczonego symbolem „MN”, przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej , ponadto działka znajduje się w granicy strefy „E” ochrony widoku, w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Widawa” oraz częściowo w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Działka nr 103/9 oznaczona symbolem „KPI” przeznaczonym pod teren komunikacji drogowej - ciągu pieszo - jezdnego , ponadto działka znajduje się w granicy strefy „E” ochrony widoku, w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Widawa” oraz częściowo w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	31.03.2026 r. godz. 11.00 Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, sala nr 206c (II piętro, budynek C)	220 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) + 23% VAT	22 000,00

I przetarg odbył się w dniu 30.10.2025 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

• Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli, **najpóźniej do dnia: 26 marca 2026 r.**, na konto Powiatu Wrocławskiego o numerze **06 1560 0013 2124 1805 1000 0136**

• Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu Wrocławskiego.

• Na dowodzie wpłaty należy napisać: **Wadium - przetarg w dniu 31.03.2026 r., nr działki, miejscowości (w zależności od przetargu do którego wpłacający wadium przystępuje)**

• W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

• Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

• Wadium jest zwracane w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

• Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone gotówką, nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu, zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym po potrąceniu opłaty pocztowej.

2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

1) dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport

2) oryginał dowodu wpłaty wadium w wersji papierowej

3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz o posiadaniu wiedzy odnośnie przebiegających przez działkę sieciach infrastruktury technicznej i nie wnoszeniu w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń

4) pozostałe dokumenty:

• osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej,

• podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS,

• cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego odpis z właściwego rejestru, promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium,

• pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowaniu osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,

• osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka należy przedłożyć (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Cena sprzedaży brutto jest płatna przelewem na konto Powiatu Wrocławskiego nr 28 1560 0013 2124 1805 1000 0128 najpóźniej dwa dni przed zawarciem umowy.

5. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.

6. Sprzedaż działki następuje na podstawie danych określonych w ewidencji gruntów i budynków. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

7. Nabywca okazuje granice działki na koszt własny.

8. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w prasie lokalnej.

11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 235, tel. 71/ 72-21-781, w godz. 7.00-15.00 oraz na stronie internetowej <https://powiatwroclawski.bip.net.pl>. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal.



STAROSTA
Włodzimierz Chlebosz