

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa istniejących oraz budowa nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa”.

Nr sprawy: **SP-DR-ZP.272.6.2026**

Załącznik 3 do Zapytania ofertowego

Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Adres obiektu budowlanego:

Odcinek drogi powiatowej – dawna droga wojewódzka nr 368:

ul. Wrocławska w m. Długołęka

ul. Wrocławska w m. Byków

droga bez nazwy – DW368 w m. Borowa

Gmina: Długołęka

Powiat: wrocławski

Województwo: dolnośląskie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.

„Przebudowa istniejących oraz budowa nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa”.

Kod wg CPV:

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa istniejących oraz budowa nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa”.

1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych i teletechnicznych** w trakcie przebudowy siedmiu istniejących i budowie sześciu nowych sygnalizacji świetlnych na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych wraz z odbudową elementów pasa drogowego i wdrożeniem stałej organizacji ruchu obejmującymi zaprogramowanie, ustawienie i uruchomienie wykonanego systemu sygnalizacji świetlnej na zadaniu pn. **„Przebudowa istniejących oraz budowa nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa”** (zwanych dalej: zadanie lub inwestycja).

Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Nadzór inwestorski reprezentuje na budowie interesy Zamawiającego, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Powyższa usługa obejmuje wszystkie prace związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego, łącznie z końcowym rozliczeniem robót będących przedmiotem nadzoru oraz nadzorem inwestorskim w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami w umowie na roboty budowlane.

2. Lokalizacja

Wszystkie sygnalizacje świetlne objęte przedmiotem zamówienia zlokalizowane są na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w obrębie trzech miejscowości tj. Długołęka, Byków i Borowa na terenie gminy Długołęka.

3. Ogólny opis i zakres prac budowlanych

Zakres zamówienia podzielony został na dwa etapy. Etap 1 obejmuje przebudowę istniejących sygnalizacji świetlnych w siedmiu lokalizacjach natomiast Etap 2 obejmuje budowę nowych sygnalizacji świetlnych w sześciu lokalizacjach. Wszystkie sygnalizacje świetlne objęte zakresem zamówienia zlokalizowane są na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w obrębie trzech miejscowości tj. Długołęka, Byków i Borowa na terenie gminy Długołęka.

Etap 1 – obejmuje przebudowę istniejących sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w poniższych lokalizacjach:

- 1) Skrzyżowanie ul. Wrocławskiej z ul. Wiejską w m. Długołęka,
- 2) Skrzyżowanie ul. Wrocławskiej z ul. Broniewskiego i ul. Parkową w m. Długołęka,
- 3) Skrzyżowanie ul. Wrocławskiej z ul. Robotniczą w m. Długołęka,
- 4) Skrzyżowanie ul. Wrocławskiej z ul. Różaną i ul. Spacerową w m. Byków,
- 5) Skrzyżowanie ul. Wrocławskiej z ul. Ogrodowa i ul. Spacerową w m. Byków,
- 6) Przejście dla pieszych na ul. Wrocławskiej w m. Byków przy skrzyżowaniu z ul. Czereśniową,
- 7) Skrzyżowanie dawnej drogi DW nr 368 z ul. Dębową i ul. Lipową w m. Borowa.

Etap 2 – obejmuje budowę nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w poniższych lokalizacjach:

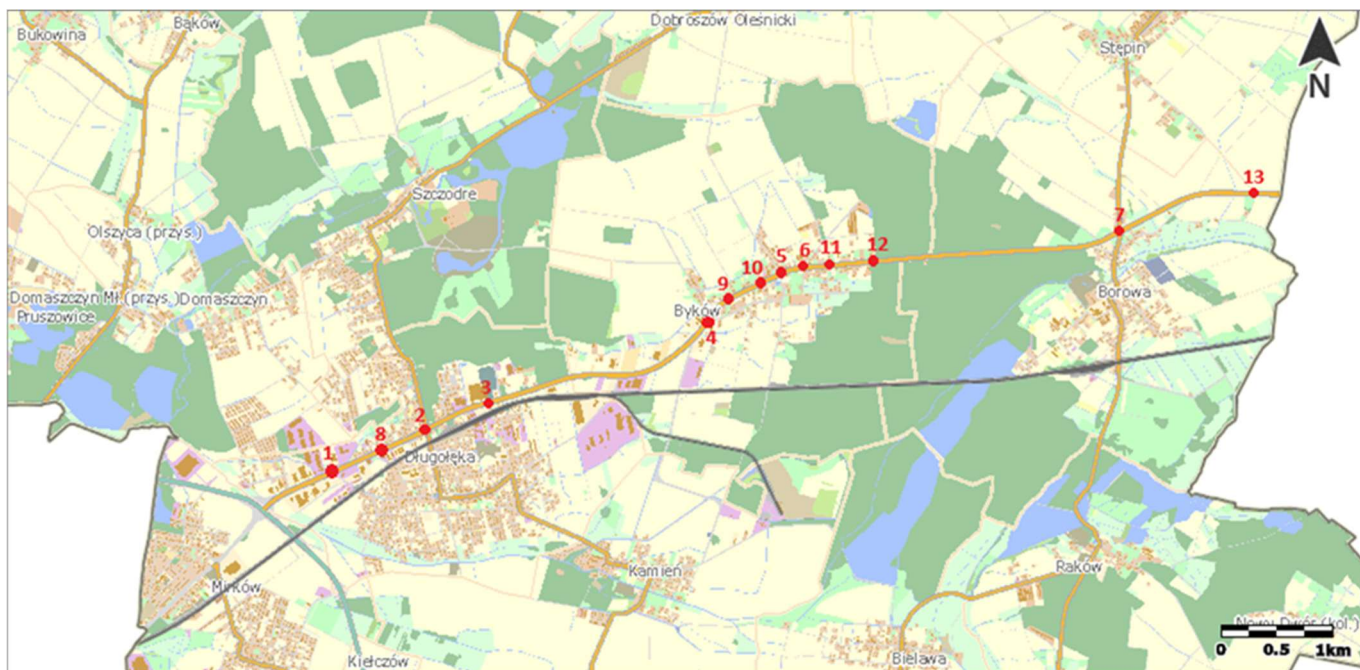
- 8) Skrzyżowanie ul. Wrocławskiej przy firmie Balex Metal w m. Długołęka,
- 9) Przejście dla pieszych na ul. Wrocławskiej z ul. Malinową w m. Byków,
- 10) Przejście dla pieszych na z ul. Stawową w m. Byków,
- 11) Przejście dla pieszych na ul. Wrocławskiej z ul. Akacją w m. Byków,
- 12) Przejście dla pieszych na ul. Wrocławskiej przy firmie Turbo Express w m. Byków,
- 13) Przejście dla pieszych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 przy skrzyżowaniu z ul. Kasztanowa i ul. Bzowa w m. Borowa.

Dokładna lokalizacja sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa, które mają zostać przebudowane oraz nowych sygnalizacji świetlnych, które mają zostać wykonane w ramach przedmiotowego zadania pokazana została w dokumentacji projektowej stanowiących a inwentaryzację stanu istniejącego pokazano w dokumentacji fotograficznej, które dostępne są pod adresem:

https://zp.powiatwroclawski.pl/Sygnalizacja_DW_368.7z

Orientacyjną lokalizację siedmiu istniejących sygnalizacji świetlnych podlegających przebudowie oraz sześciu nowych sygnalizacji świetlnych, które zostaną dopiero wybudowane na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa, pokazano na poniższej mapie.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa istniejących oraz budowa nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa”.



Rys1. Lokalizacja istniejących do przebudowy i nowych do budowy sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa

Dokładną lokalizację skrzyżowań i przejść dla pieszych objętym zakresem zamówienia pokazano na rysunkach w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ do postępowania na roboty budowlane pn. „Przebudowa istniejących oraz budowa nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa”, która dostępna jest pod adresem:

https://zp.powiatwroclawski.pl/Sygnalizacja_DW_368.7z

1) Roboty budowlane realizowane będą na podstawie:

- **projekt stałej organizacji ruchu na drodze powiatowej, dawnej drodze wojewódzkiej nr 368, na terenie gminy Długołęka – Zatwierdzenie nr 1/2026 z dnia 07.01.2026 r.**
- dokumentacji projektowej (projekty wykonawcze sygnalizacji świetlnej część elektryczna i część ruchowa) opracowaną w roku listopadzie 2024 przez Jaros Inżynieria Ruchu Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Żłota 9, 80-297 Rębiechowo
- Opisu Przedmiotu Zamówienia dla robót budowlanych
- Specyfikacją Warunków Zamówienia dla robót budowlanych
- umowy z wykonawcą robót budowlanych na realizację robót

2) Charakterystyka ogólna realizowanych robót budowlanych:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania obejmującego przebudowę siedmiu istniejących sygnalizacji świetlnych na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych (Etap 1) oraz budowę sześciu nowych sygnalizacji świetlnych, w tym pięciu na przejściach dla pieszych i jednej na skrzyżowaniu (Etap 2).

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie poniższych robót budowlanych:

- wykonanie studni kablowych prefabrykowanych rozdzielczych SKR-1,
- wykonanie kanalizacji kablowych z rur PVC
- wykonanie wykopów i wywiezienie urobku z robót fundamentowych,
- mechaniczne przepychanie rur stalowych pod drogami i nasypami,
- montaż szaf sterowniczych sygnalizacji ulicznej wraz z prefabrykowanymi fundamentami betonowymi,
- montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej,
- mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych,
- badanie i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar),
- łączenie przewodów uziemiających przez spawanie w wykopie (bednarka 120mm2),
- mechaniczne stawianie słupów wysięgnikowych wraz z fundamentami betonowymi,
- montaż masztów sygnalizacji ulicznej wraz z fundamentami,
- montaż uziemień masztów sygnalizacyjnych i słupów wysięgnikowych,

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa istniejących oraz budowa nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długoleka, Byków i Borowa”.

- montaż konsol sygnalizatorów ulicznych na masztach, konstrukcjach lub wysięgnikach,
- montaż urządzeń sygnalizacji świetlnej: uziemień, masztów sygnalizacyjnych, konsol sygnalizatorów ulicznych, latarni sygnałów ulicznych na maszcie,
- wciąganie przewodów i podłączanie latarni,
- montaż przycisków dla pieszych,
- montaż latarni sygnałów ulicznych na maszcie – sygnalizator akustyczny,
- montaż latarni sygnałów ulicznych na gotowych przewieszkach lub na konstrukcjach bramowych,
- montaż kamer wideodetekcji wraz z kalibracją i uruchomieniem,
- montaż okablowania wideodetekcji,
- montaż ekranów kontrastowych na słupach wysięgnikowych,
- montaż pętli indukcyjnych,
- układanie kabli wielożyłowych w kanalizacji kablowej,
- wykonanie pomiarów linii kablowych obejmujące badanie: linii kablowej o ilości żył do 4, linii kablowej sterowniczej o ilości żył do 20, pomiary elektryczne końcowe kabli współosiowych o 4 parach na zamontowanych odcinkach wzmacniakowych,
- demontaż istniejących: sygnalizatorów świetlnych z masztów i słupów wysięgnikowych, przycisków dla pieszych, starego sterownika i starych kamer,
- demontaż uszkodzonej bramy sygnalizacyjnej wraz z fundamentami,
- zaprogramowanie, ustawienie i uruchomienie wykonanego systemu sygnalizacji świetlnej zgodnie z przekazanymi projektami stałej organizacji ruchu i programami sygnalizacji świetlnej,
- opracowanie projektów zmiany czasowej organizacji ruchu w obrębie skrzyżowań, na których prowadzone będą prace związane z przebudową lub budową sygnalizacji świetlnych i ich wdrożenie w terenie,
- wdrożenie w terenie opracowanych przez zarządcę drogi projektów zmiany stałej organizacji ruchu,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w zakresie obejmującym zmiany wynikające z projektów zmiany stałej organizacji ruchu,
- odbudowa i odtworzenie do stanu pierwotnego elementów pasa drogowego zajętego na czas robót budowlanych.
- obsługa geodezyjna i opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania w poszczególnych lokalizacjach objętych przedmiotem zamówienia, pokazany został w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ do postępowania na roboty budowlane, która dostępna jest pod adresem:

https://zp.powiatwroclawski.pl/Sygnalizacja_DW_368.7z

UWAGA:

Pod powyższym adresem strony internetowej dostępne są dokumenty dot. realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim. Przedmiotowe dokumenty stanowią integralną część niniejszego zamówienia.

3) Planowany termin realizacji inwestycji dla robót budowlanych

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do **11 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z wykonawcą tj. do dnia **30.09.2026 r.** (umowa z wykonawcą robót budowlanych zawarta w dniu 30.10.2025 r.):

- a) Etap 1 – do dnia **30.04.2026 r.** (termin wydłużony na podstawie Aneksu nr 4 do umowy z wykonawcą),
- b) Etap 2 – do **11 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.

4. Termin realizacji nadzoru inwestorskiego

- 1) Planowany termin realizacji nadzoru inwestorskiego (dalej: Umowy) – do 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego od dnia zawarcia Umowy do dnia zakończenia inwestycji tj. do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego – po wykonaniu w całości zakresu rzeczowego przedmiotu umowy na roboty budowlane.
- 3) W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim ponad terminy określone w pkt 1) lub okresu odbioru końcowego, termin określony w pkt 1) ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 4) Nadzorem inwestorskim objęty będzie okres gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami w umowie na roboty budowlane, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych lub daty usunięcia wady istotnej stwierdzonej w czasie odbioru.

5. Rozliczenie i płatność za realizację nadzoru inwestorskiego

1) Płatność będzie zrealizowana w częściach:

a) **część I** – po wykonaniu Etapu 1 zakresu rzeczowego robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór inwestorski i podpisaniu, protokołu odbioru częściowego – w wysokości **30% wartości** wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Płatność zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat częściowej, po złożeniu przez Wykonawcę robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów rozliczeniowych, protokolem odbiorze częściowym robót budowlanych oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru częściowego robót budowlanych i sporządzeniu przez nadzór inwestorski sprawozdania z odbioru Etapu 1.

b) **część II** – po wykonaniu Etapu 2 zakresu rzeczowego robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór inwestorski i podpisaniu, protokołu odbioru końcowego – w wysokości **70% wartości** wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Płatność końcowa zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat końcowej, po złożeniu przez Wykonawcę robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów rozliczeniowych, protokolem odbiorze końcowym robót budowlanych oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i sporządzeniu przez nadzór inwestorski sprawozdania końcowego.

Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy tj. pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto.

2) Należne Wykonawcy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

3) Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury odpowiednio częściowej lub końcowej, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Rady Budowy

Zamawiający przewiduje organizację Rad Budowy. Obowiązek organizacji Rad spoczywa na wykonawcy robót budowlanych. Zakładana częstotliwość Rad Budowy – 1 raz na 2 tygodnie lub częściej w razie potrzeby poza wyznaczonym terminem spotkań. Miejsce spotkań – na terenie budowy. Do obowiązków wykonawcy robót budowlanych należy zapewnienie odpowiedniego pomieszczenia na terenie budowy w celu przeprowadzania Rad Budowy. Osoby ze strony wykonawcy robót budowlanych przewidziane do wzięcia udziału w ww. naradach – kierownik budowy, kierownicy robót branżowych lub innych wymaganych ekspertów. Ze strony Zamawiającego zakłada się udział Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wymienionego/ych w umowie Przedstawiciela/li Zamawiającego.

O ile nie zajdą inne ustalenia, protokoły z Rad będą sporządzane przez wykonawcę robót budowlanych i przekazywane do zaakceptowania lub wprowadzenia uwag do Zamawiającego i Inspektora nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dnia Rady. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego.

7. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego winien wypełnić obowiązki zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz nie działać na szkodę Inwestora. Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1.1 W zakresie realizacji Etapu I:

- 1) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem, umową na roboty budowlane z załącznikami;
- 2) zapewnienie na każdym etapie trwania umowy personelu niezbędnego do właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie w sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz ewentualnie inne uprawnienia niezbędne do realizacji zadania;
- 4) wypełnianie swoich obowiązków w zakresie wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych;

- 5) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych oraz zapewnienie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w każdym czasie kontaktu telefonicznego lub e-mailowego;
- 6) zapewnienie nadzoru w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych z uwzględnieniem zakresu i intensywności robót budowlanych, w tym w okresie zimowym, a także w przypadku wprowadzenia dodatkowych godzin i dni pracy przez wykonawcę robót budowlanych.
- 7) stawiennictwo inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego w czasie trwania umowy w okresie 24 godzin od wezwania telefonicznego lub przesłanego e-mailem przez Zamawiającego;
- 8) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania w porozumieniu z Zamawiającym, wraz z bieżącym powiadomieniem Zamawiającego i ujęciem zdarzenia w protokole tygodniowym/miesięcznym;
- 9) sprawdzenie zmian/aktualizacji zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, a w razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – zaopiniowanie nowych terminów i przedstawienie opinii w tym zakresie Zamawiającego;
- 10) kontrola zgodności realizacji robót z harmonogramem poprzez informowanie Zamawiającego o opóźnieniach w realizacji i przerwach w prowadzeniu robót oraz przedstawienie Zamawiającemu propozycji wezwania wykonawcy robót budowlanych do przedstawienia programu naprawczego niwelującego niezgodności, zatwierdzenie go i kontrola jego wykonania;
- 11) Opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego (w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia):
 - 1) wszelkich zmian w zakresie:
 - a) dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody projektanta,
 - b) zwiększenia/pominięcia jakiejś roboty,
 - c) zmiany kolejności robót,
 - d) zmiany terminu wykonania robót (w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia propozycji przez wykonawcę robót budowlanych).Propozycje zmian winny być składane w postaci protokołów konieczności zawierających uzasadnienie. Odmowa akceptacji wniosku przez inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego wstrzymuje bieg sprawy. Dalsze działania w tym zakresie mogą być prowadzone przez wykonawcę robót w trybie odwoławczym do Zamawiającego.
 - 2) w ważnych sprawach finansowych i prawnych o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla – zgodnej z umową realizacji robót.
- 12) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych dla robót budowlanych obowiązkiem inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego jest weryfikacja, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego następujących materiałów:
 - a) protokołów konieczności sporządzonych przez wykonawcę robót zawierających opinię i uzasadnienie formalne i rzeczowe wykonania robót wraz z odniesieniem do zastosowania ustawy Pzp, z dołączoną w zależności od potrzeb niezbędną dokumentacją na proponowane przez wykonawcę robót roboty dodatkowe i/lub zamienne, w tym określenie skutków finansowych i terminowych,
 - b) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez wykonawcę robót roboty dodatkowe i/lub zamienne,
 - c) przygotowanie kosztorysu inwestorskiego lub/i weryfikacja kosztorysu opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych.
- 13) wypełnianie swoich obowiązków, wydając polecenia, opinie, zgody, akceptacje i wnioski, wpisy do dziennika budowy, z wyłączeniem czynności rodzących dodatkowe zobowiązania finansowe oraz skutkujące koniecznością zmiany umowy na roboty budowlane, na które należy wyprzedzająco uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 14) bieżąca kontrola wprowadzonej organizacji ruchu zastępczego;
- 15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i polecenie wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP;
- 16) kontrolowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie;
- 17) kontrolowanie zasad ochrony środowiska w czasie trwania budowy;
- 18) kontrolowanie sposobu składania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 19) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawie prowadzenia niezbędnych badań technicznych budzących wątpliwości co do jakości;

- 20) nadzorowanie i rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych – w przypadku ich wystąpienia w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 21) weryfikacja złożonych przez wykonawcę robót obmiarów oraz kosztorysów pod kątem ich zasadności, ilości w trakcie realizacji umowy przy robotach dodatkowych i/lub zamiennych;
- 22) monitorowanie i dbanie o to, by na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego, jak również zawiadamianie Zamawiającego każdorazowo o zaistnieniu ww. okoliczności;
- 23) kontrolowanie prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury oraz służbami zewnętrznymi;
- 24) sporządzanie sprawozdania z działalności nadzoru inwestorskiego w trakcie czynności związanych z odbiorem Etapu I. zawierającego m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót, dokumentację fotograficzną nadzorowanych robót, ocenę jakości robót, wyspecyfikowanie wszystkich występujących w trakcie odbioru Etapu I problemów wraz z omówieniem ich rozwiązania, skan dziennika budowy z okresu sporządzenia sprawozdania itd. (wzór sprawozdania w zakresie formy i treści należy zatwierdzić u Zamawiającego przed jego złożeniem). Powyższe sprawozdanie inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego robót budowlanych - Etapu I.
- 25) wypełnianie swoich obowiązków poprzez zgłaszanie Zamawiającemu opinii, akceptacji i wniosków w sposób ustalony z Zamawiającym;
- 26) akceptacja przedstawionych przez wykonawcę robót rozwiązań roboczych, rysunków warsztatowych z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbek materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp.;
- 27) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 28) współuczestnictwo w dokonaniu odbioru częściowego robót;
- 29) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych (częściowych) robót budowlanych wykonanych w trakcie realizacji Etapu I;
- 30) sprawdzenie i weryfikowanie obliczeń waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania obliczeń;
- 31) stwierdzanie zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu częściowego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
- 32) udział w pracach komisji odbioru częściowego powołanej przez Zamawiającego i sporządzenie tabelarycznej listy ewentualnych wad i usterek i innych dokumentów niezbędnych do sporządzenia protokołów odbioru częściowego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego,
- 33) opiniowanie wniosków w sprawach spornych i roszczeń stron umowy na roboty budowlane;
- 34) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawców robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia/rozwiązania umowy na roboty budowlane lub ewentualnie w okresie zimowym (jeżeli dotyczy),
- 35) rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych.
- 36) uczestnictwo w Radach Budowy:
 - a) Zamawiający przewiduje organizację Rad Budowy (dalej: Rada/Rady). Obowiązek organizacji Rad spoczywa na wykonawcy robót. Zakładana częstotliwość Rady Budowy – 1 raz na 2 tygodnie lub częściej w razie potrzeby poza wyznaczonym terminem spotkań. Miejsce spotkań – na terenie budowy. Do obowiązków Wykonawcy robót należy zapewnienie odpowiedniego pomieszczenia na terenie budowy w celu przeprowadzania Rad Budowy. Osoby ze strony wykonawcy robót przewidziane do wzięcia udziału w ww. naradach – kierownik budowy, kierownik/-cy robót branżowych lub innych wymaganych ekspertów. Ze strony Zamawiającego zakłada się udział inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego oraz wymienionego/-ych w umowie przedstawiciela/-i Zamawiającego,
 - b) O ile nie znajdą inne ustalenia, protokoły z przebiegu Rad będą sporządzane przez wykonawcę robót budowlanych i przekazywane do zaakceptowania lub wprowadzenia uwag do Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dnia Rady. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

1.2 W zakresie realizacji Etapu II:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa istniejących oraz budowa nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długołęka, Byków i Borowa”.

- 1) szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem, umową na roboty budowlane z załącznikami;
- 2) zapewnienie na każdym etapie trwania umowy personelu niezbędnego do właściwego wykonania przedmiotu umowy;
- 3) zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie w sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz ewentualnie inne uprawnienia niezbędne do realizacji zadania;
- 4) wypełnianie swoich obowiązków w zakresie wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych;
- 5) organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych oraz zapewnienie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w każdym czasie kontaktu telefonicznego lub e-mailowego;
- 6) zapewnienie nadzoru w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych z uwzględnieniem zakresu i intensywności robót budowlanych, w tym w okresie zimowym, a także w przypadku wprowadzenia dodatkowych godzin i dni pracy przez wykonawcę robót budowlanych.
- 7) stawiennictwo inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego w czasie trwania umowy w okresie 24 godzin od wezwania telefonicznego lub przesłanego e-mailem przez Zamawiającego;
- 8) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania w porozumieniu z Zamawiającym, wraz z bieżącym powiadomieniem Zamawiającego i ujęciem zdarzenia w protokole tygodniowym/miesięcznym;
- 9) sprawdzenie zmian/aktualizacji zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, a w razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – zaopiniowanie nowych terminów i przedstawienie opinii w tym zakresie Zamawiającego;
- 10) weryfikowanie aktualności harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i terminowości wykonywania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem poprzez przedstawienie Zamawiającemu – 1 raz na miesiąc – sprawozdania obejmującego procentowy stan zaawansowania robót;
- 11) kontrola zgodności realizacji robót z harmonogramem poprzez informowanie Zamawiającego o opóźnieniach w realizacji i przerwach w prowadzeniu robót oraz przedstawienie Zamawiającemu propozycji wezwania wykonawcy robót budowlanych do przedstawienia programu naprawczego niwelującego niezgodności, zatwierdzenie go i kontrola jego wykonania;
- 12) Opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego (w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia):
 - 1) wszelkich zmian w zakresie;
 - a) dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody projektanta,
 - b) zwiększenia/pominięcia jakiejś roboty,
 - c) zmiany kolejności robót,
 - d) zmiany terminu wykonania robót (w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia propozycji przez wykonawcę robót budowlanych).Propozycje zmian winny być składane w postaci protokołów konieczności zawierających uzasadnienie. Odmowa akceptacji wniosku przez inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego wstrzymuje bieg sprawy. Dalsze działania w tym zakresie mogą być prowadzone przez wykonawcę robót w trybie odwoławczym do Zamawiającego.
 - 2) w ważnych sprawach finansowych i prawnych o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla – zgodnej z umową realizacji robót.
- 13) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych dla robót budowlanych obowiązkiem inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego jest weryfikacja, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego następujących materiałów:
 - a) protokołów konieczności sporządzonych przez wykonawcę robót zawierających opinię i uzasadnienie formalne i rzeczowe wykonania robót wraz z odniesieniem do zastosowania ustawy Pzp, z dołączoną w zależności od potrzeb niezbędną dokumentacją na proponowane przez wykonawcę robót roboty dodatkowe i/lub zamienne, w tym określenie skutków finansowych i terminowych,
 - b) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez wykonawcę robót roboty dodatkowe i/lub zamienne,
 - c) przygotowanie kosztorysu inwestorskiego lub/i weryfikacja kosztorysu opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych.
- 14) wypełnianie swoich obowiązków, wydając polecenia, opinie, zgody, akceptacje i wnioski, wpisy do dziennika budowy, z wyłączeniem czynności rodzących dodatkowe zobowiązania finansowe oraz

- skutkujące koniecznością zmiany umowy na roboty budowlane, na które należy wyprzedzająco uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 15) bieżąca kontrola wprowadzonej organizacji ruchu zastępczego;
 - 16) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i polecenie wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP;
 - 17) sprawdzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy,
 - 18) kontrolowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie;
 - 19) kontrolowanie zasad ochrony środowiska w czasie trwania budowy;
 - 20) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB;
 - 21) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta, o ile zgodne są z wymaganiami STWiORB;
 - 22) kontrolowanie sposobu składania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
 - 23) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawie prowadzenia niezbędnych badań technicznych budzących wątpliwości co do jakości;
 - 24) nadzorowanie i rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych – w przypadku ich wystąpienia w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 25) weryfikacja złożonych przez wykonawcę robót obmiarów oraz kosztorysów pod kątem ich zasadności, ilości w trakcie realizacji umowy przy robotach dodatkowych i/lub zamiennych;
 - 26) monitorowanie i dbanie o to, by na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego, jak również zawiadamianie Zamawiającego każdorazowo o zaistnieniu ww. okoliczności;
 - 27) kontrolowanie prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury oraz służbami zewnętrznymi;
 - 28) sporządzanie raz w miesiącu, nie później niż do 7 dnia miesiąca następnego, sprawozdań z działalności nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót, dokumentację fotograficzną nadzorowanych robót, ocenę jakości robót, wyspecyfikowanie wszystkich występujących w danym okresie problemów wraz z omówieniem ich rozwiązania, skan dziennika budowy z okresu sporządzenia sprawozdania itd. (wzór sprawozdania w zakresie formy i treści należy zatwierdzić u Zamawiającego przed jego pierwszym złożeniem) oraz sporządzenie sprawozdania końcowego z działalności nadzoru inwestorskiego. Sprawozdanie końcowe inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych - Etapu 2.
 - 29) wypełnianie swoich obowiązków poprzez zgłaszanie Zamawiającemu opinii, akceptacji i wniosków w sposób ustalony z Zamawiającym;
 - 30) akceptacja przedstawionych przez wykonawcę robót rozwiązań roboczych, rysunków warsztatowych z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbek materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp.;
 - 31) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 32) współuczestnictwo w dokonaniu odbioru technicznego, gotowych elementów robót zanikających, ulegających zakryciu, jak również i odbioru końcowego robót;
 - 33) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych (końcowych) robót budowlanych wykonanych w trakcie realizacji Etapu II;
 - 34) sprawdzenie i weryfikowanie obliczeń waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania obliczeń;
 - 35) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu końcowego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
 - 37) udział w pracach komisji odbioru końcowego powołanej przez Zamawiającego i sporządzenie tabelarycznej listy ewentualnych wad i usterek i innych dokumentów niezbędnych do sporządzenia protokołu odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego,
 - 38) opiniowanie wniosków w sprawach spornych i roszczeń stron umowy na roboty budowlane;
 - 39) dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawców robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia/rozwiązania umowy na roboty budowlane lub ewentualnie w okresie zimowym (jeżeli dotyczy),

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Przebudowa istniejących oraz budowa nowych sygnalizacji świetlnych na dawnej drodze wojewódzkiej nr 368 w miejscowościach Długoleka, Byków i Borowa”.

- 40) rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych.
- 41) uczestnictwo w Radach Budowy:
 - a) Zamawiający przewiduje organizację Rad Budowy (dalej: Rada/Rady). Obowiązek organizacji Rad spoczywa na wykonawcy robót. Zakładana częstotliwość Rady Budowy – 1 raz na 2 tygodnie lub częściej w razie potrzeby poza wyznaczonym terminem spotkań. Miejsce spotkań – na terenie budowy. Do obowiązków Wykonawcy robót należy zapewnienie odpowiedniego pomieszczenia na terenie budowy w celu przeprowadzania Rad Budowy. Osoby ze strony wykonawcy robót przewidziane do wzięcia udziału w ww. naradach – kierownik budowy, kierownik/-cy robót branżowych lub innych wymaganych ekspertów. Ze strony Zamawiającego zakłada się udział inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego oraz wymienionego/-ych w umowie przedstawiciela/-i Zamawiającego,
 - b) O ile nie są inne ustalenia, protokoły z przebiegu Rad będą sporządzane przez wykonawcę robót budowlanych i przekazywane do zaakceptowania lub wprowadzenia uwag do Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dnia Rady. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

8. Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego

- 1) udział w komisjach dot. przeglądów gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 2) przekazywanie Zamawiającemu analizy z przeprowadzonych przeglądów,
- 3) zgłaszanie do wykonawcy robót budowlanych zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usunięcia oraz poinformowanie o powyższym Zamawiającego,
- 4) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji, potwierdzenie ich usunięcia poprzez podpisanie protokołu odbioru prac usuwania wad.

9. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do:

- 1) wprowadzania jakichkolwiek poprawek i zmian do podpisanej umowy na roboty budowlane,
- 2) zwolnienia wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z zawartej umowy na roboty budowlane,
- 3) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresu robót wykonawcy robót budowlanych lub przekazania robót innemu wykonawcy niż temu, który został wskazany w podpisanej umowie na roboty budowlane,
- 4) podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z ustawą - Prawo budowlane oraz Kodeksem cywilnym,
- 5) polecenia wykonawcy robót wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy na roboty budowlane bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- 6) zlecania robót zamiennych i/lub dodatkowych bez uzgodnienia z Zamawiającym,
- 7) zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

Załączniki:

1. Dokumenty dot. realizacji robót budowlanych dostępna pod adresem:

https://zp.powiatwroclawski.pl/Sygnalizacja_DW_368.7z

Wrocław, luty 2026r.

Opracował: Dominik Szwedowski, Wydział Dróg