



# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

[www.powiatwroclawski.pl](http://www.powiatwroclawski.pl)

[starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

SP-GN.683.141.2025.AB  
SP-GN-PA.683.59.2025.AB

Wrocław, dnia 26 czerwiec 2026 r

## OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/, art. 8, art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j. / w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2025 r. poz..1691 t.j. /.

**zawiadamiam,**

**że rzeczoznawca majątkowy Anna Lewandowska , wyznaczona na mocy postanowienia nr 56/2026 z dnia 05 maja 2026 r. jako biegły w postępowaniu – złożyła do akt sprawy operat szacunkowy z dnia 22 czerwca 2026 r. w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/598 o pow. 0,0101 ha, obręb Smolec , która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 644/2025 z dnia 12 sierpnia 2026r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Chłopskiej, Wiśniowej i Granitowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej i teletechnicznej w miejscowości Smolec, gmina Smolec ”, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego**

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby”. **Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie postępowania. Celem usprawnienia niniejszego postępowania oraz w związku ze zgromadzeniem materiału dowodowego w powyższej sprawie, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do materiału dowodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma. Po tym terminie zostanie wydana decyzja w sprawie.**

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j..) informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości oraz w ewidencji gruntów i budynków Arkadiusz Kubicz na dzień wydania i ostateczności decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 644/2025 z dnia 12 sierpnia 2025r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i podział nieruchomości oraz zezwolenie na realizację inwestycji drogowej ,był współwłaścicielem (współwłasność w udziale 287/10000)przedmiotowej nieruchomości. W trakcie toczącego się postępowania ustalono, że Arkadiusz Kubicznie żyje.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Arkadiuszu Kubicz do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 173/598 pow. 0,0101 ha, obręb Smole , gm. Kąty Wrocławskie do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul Kościuszki 131, 50-440 (tel. 71 722 20 38 )i udokumentowania swoich praw, w terminie 14 dni od daty publikacji niniejszego obwieszczenia.

*Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy.*

*Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie:*

<https://powiatwroclawski.bip.net.pl>



ZWIĄZEK  
POWIATÓW  
POLSKICH

Ponadto, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na konieczność zgromadzenia materiału dowodowego w sprawie, **wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy na 26 sierpnia 2026.r**

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **26 czerwca 2026 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

**z up. STAROSTY**  
**(-) Andrzej Podsiadło**  
**Dyrektor**

**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

