



Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Adres e-doręczeń: AE:PL-89713-98910-SISHB-29

+ 48 /71/ 72 21 700

www.powiatwroclawski.pl

Wrocław, 31.07.2026 r.

Znak sprawy: SP-DR-ZP.272.13.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące zamówienia publicznego
o wartości szacunkowej powyżej 80 000 złotych i poniżej 130 000 złotych netto w trybie zapytania ofertowego
zgodnie z zapisami § 33 Regulaminu udzielania zamówień publicznych
w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu

Zapytanie ofertowe prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zamówienie o wartości szacunkowej powyżej 80 000 złotych i poniżej 130 000 złotych netto udzielone zostanie bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), w myśl postanowień art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z zastosowaniem przepisów ustawy:

– Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 795),
– o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.),
oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, wprowadzonego Zarządzeniem nr 97/2025 Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 31 grudnia 2025 r.

Nazwa zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Chłopskiej, Wiśniowej i Granitowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz teletechnicznej w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie”

CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

Adres strony internetowej gdzie prowadzone są postępowania regulaminowe i gdzie znajduje się link z prowadzonym postępowaniem: <https://bip.powiatwroclawski.pl/artykuly/postepowania-regulaminowe>

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Powiat Wrocławski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego
50 – 440 Wrocław
ul. Kościuszki 131
NIP:897-16-47-961, REGON: 931934816

e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl

strona www: www.powiatwroclawski.pl
bip.powiatwroclawski.pl

Godziny urzędowania – możliwość skutecznego porozumiewania się z Zamawiającym: 7⁴⁵ – 15⁴⁵ od poniedziałku do piątku w dniach pracy Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług nadzoru inwestorskiego wielobranżowego w zakresie robót drogowych, sieci sanitarnych, sieci elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnych** na zadaniu pn. „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Chłopskiej, Wiśniowej i Granitowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz teletechnicznej w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie” (zwanych dalej: zadanie lub inwestycja).

Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

Nadzór inwestorski reprezentuje na budowie interesy Zamawiającego, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych. Powyższa usługa obejmuje wszystkie prace związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego, łącznie z końcowym rozliczeniem robót będących przedmiotem nadzoru oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy.

Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, w tym wymagania i obowiązki stawiane Wykonawcy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz projekcie umowy stanowiących załączniki do niniejszego wniosku.

2. Ogólny opis i zakres prac budowlanych

- 1) Roboty budowlane prowadzone będą w oparciu o:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - b) dokumentację projektową opracowaną w roku 2025 przez NOVA-PROJEKT Sp. z o.o., ul. Parkowa 25/70b, 51-616 Wrocław,
 - c) decyzję nr 644/2025 z dnia 12.08.2025r. – zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Chłopskiej, Wiśniowej i Granitowej wraz z przebudową sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz teletechnicznej w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie”,
 - d) Opis Przedmiotu Zamówienia dla robót budowlanych,
 - e) umowę z wykonawcą robót budowlanych.
- 2) Zakres robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski obejmuje:
 - a) budowę ronda 4 wlotowego turbinowego w miejsce istniejącego skrzyżowania,
 - b) budowę i przebudowę dróg dla pieszych z kostki betonowej w ciągu ul. Chłopskiej i Granitowej,
 - c) przebudowę i budowę odcinków drogi dla rowerów,
 - d) przebudowę i budowę odcinków drogi dla pieszych i rowerów,
 - e) przebudowę i rozbudowę kanalizacji deszczowej,
 - f) przebudowę kanalizacji sanitarnej,
 - g) przebudowę sieci wodociągowej,
 - h) przebudowę sieci elektroenergetycznych,
 - i) przebudowę i rozbudowę oświetlenia ulicznego,
 - j) rozbudowę kanału teletechnicznego,
 - k) przebudowę zatoki autobusowej,
 - l) budowę drogi pieszo jezdnej (dla komunikacji pieszych i rowerzystów oraz do obsługi technicznej istniejącej przepompowni),
 - m) wykonanie projektu, uzyskanie zatwierdzenia i wdrożenie i utrzymanie organizacji ruchu tymczasowego,
 - n) wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem zieleni (nasadzenia , zagospodarowanie trawą),
 - o) wykonanie i wdrożenie nowej docelowej organizacji ruchu docelowego (oznakowanie poziome i pionowe) wraz z elementami BRD,
 - p) a także prace towarzyszące realizacji robót:
 - przygotowanie placu budowy,
 - wycinka drzew,
 - przygotowanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy,
 - prace pomiarowe, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
 - prace przygotowawcze,
 - zabezpieczenie terenu,
 - zabezpieczenie sieci na czas robót,
 - roboty ziemne,
 - nasadzenia,
 - dokumentacja technologiczna, warsztatowa, robocza oraz powykonawcza,
 - wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych,
 - sprawowanie nadzoru przyrodniczego, archeologicznego, saperskiego,
 - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dokonanie wszelkich czynności niezbędnych do jego uzyskania lub uzyskanie braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

UWAGA: Adres strony internetowej, na której dostępne są dokumenty dot. realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6584a43a-5a90-4c7a-8776-72ea186a80d3>

Przedmiotowe dokumenty stanowią integralną część niniejszego zamówienia.

Planowany termin realizacji robót budowlanych: do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, w tym:

- 1) wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych na kwotę 2 000 000,00 zł brutto w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- 2) wykonanie pozostałego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy – do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych.

3. **Wymagania, obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

Szczegółowe wymagania, obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zapytaniu ofertowym oraz projekcie umowy stanowiących załączniki do zapytania ofertowego.

4. **Ubezpieczenie**

- 1) Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z usługą objętą nadzorem.

- 2) W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z usługą objętą nadzorem.
- 3) W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 1, w trakcie trwania umowy dot. przedmiotu niniejszego zamówienia, Wykonawca winien przedłużyć umowę ubezpieczenia na okres następny, w taki sposób, aby posiadać nieprzerwany okres ubezpieczenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu dowód jej przedłużenia lub zawarcia nowej umowy (kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem).

5. Struktura ceny ofertowej

- 1) Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- 2) W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych, koniecznych w ramach robót budowlanych, wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie.
- 3) W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie dodatkowego wynagrodzenia.
- 4) W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z OPZ i umowy, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 5) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą VAT.
- 7) Wyliczone wartości netto, brutto i VAT muszą być wyrażone w złotych polskich zgodnie z polskim systemem płatniczym po zaokrągleniu do pełnych groszy (dwa miejsca po przecinku), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.

III. RODZAJ ZAMÓWIENIA: usługa

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz do sporządzenia sprawozdania końcowego.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem lub okresu odbioru końcowego lub terminu wydania pozwolenia na użytkowanie lub brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, termin określony w pkt 1 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

V. PŁATNOŚĆ

1. Płatność będzie realizowana w nw. częściach:
 - 1) **część I** – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego - po wykonaniu części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy na realizację robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych na kwotę minimum 2 000 000,00 zł, nad którymi był sprawowany nadzór inwestorski.
Płatność zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej, po złożeniu przez wykonawcę robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów rozliczeniowych, protokolarnym odbiorze częściowym robót budowlanych oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych protokołu odbioru częściowego robót budowlanych,
 - 2) **część II** – w wysokości 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego – po wykonaniu kolejnej części zakresu rzeczowego przedmiotu umowy na realizację robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych o wartości minimum 40% wynagrodzenia umownego brutto należnego wykonawcy robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór inwestorski.
Płatność zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej, po złożeniu przez wykonawcę robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów rozliczeniowych, protokolarnym odbiorze częściowym robót budowlanych oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych protokołu odbioru częściowego robót budowlanych,

- 3) **część III (płatność końcowa)** – po wykonaniu całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy na realizację robót budowlanych przez wykonawcę robót budowlanych, nad którymi sprawowany był nadzór inwestorski – do wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy wynagrodzeniem umownym brutto za wykonany przedmiot umowy a sumą kwot wypłaconego wynagrodzenia częściowego, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
Płatność końcowa zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej, po złożeniu przez wykonawcę robót budowlanych wszystkich wymaganych dokumentów rozliczeniowych, protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych oraz podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz po uzyskaniu przez wykonawcę robót budowlanych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i sporządzeniu przez nadzór inwestorski sprawozdania końcowego.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury odpowiednio częściowej lub końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym protokołami odbiorów odpowiednio częściowych lub protokołem odbioru końcowego, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawę do przedłożenia faktury odpowiednio częściowej lub końcowej stanowić będzie komplet dokumentów rozliczeniowych oraz odpowiednio protokoły odbiorów częściowych lub protokół odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych. Ponadto podstawę do przedłożenia faktury końcowej stanowić będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z działalności nadzoru inwestorskiego.
6. Wykonawca nie może zaniechać wystawienia faktur częściowych.
7. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu usług realizowanych przez podwykonawców podstawą zapłaty wynagrodzenia będą oświadczenia wszystkich podwykonawców o tym, że Wykonawca uregulował wobec nich należności z tytułu realizacji zleconych usług i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz oświadczenia Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy i przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
8. Jeżeli usługi nie były wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie wraz z fakturą oświadczenia o wykonywaniu usług bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 i ust. 8.
10. Szczegółowe informacje dotyczące rozliczenia, płatności zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I DOKUMENTY NA ICH POTWIERDZENIE

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą, że:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonali należycie co najmniej dwa zadania, z których każde polegało na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub rozbudowie lub przebudowie drogi publicznej, każde o powierzchni jezdni nie mniejszej niż 4000m² wraz z budową lub rozbudową lub przebudową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego,
- 2) dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - a) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego **branży drogowej** posiadającą:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, o których mowa w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.)*
 - oraz
 - doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży drogowej przy realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na budowie lub rozbudowie lub przebudowie drogi publicznej o powierzchni jezdni nie mniejszej niż 4000m². Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej będzie jednocześnie pełnił funkcję koordynatora nadzoru inwestorskiego
 - b) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego **branży sanitarnej** posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.)* oraz
 - doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych przy realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie lub rozbudowie sieci kanalizacyjnej o długości nie mniejszej niż 100 m
- c) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego **branży elektroenergetycznej** posiadającą:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.)* oraz
 - doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych przy realizacji co najmniej jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie lub rozbudowie oświetlenia drogowego o długości nie mniejszej niż 100 m,
- d) co najmniej jedną osobą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego **branży telekomunikacyjnej** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.)*

UWAGA:

Doświadczenie oceniane w ramach warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia dotyczy nadzorów inwestorskich nad inwestycjami, dla których roboty budowlane zostały zakończone i odebrane przed upływem terminu składania ofert.

*Zamawiający określając wymagania w zakresie posiadanych uprawnień dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane za zasadach przewidzianych w ustawie o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej z dnia 22 grudnia 2015 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166).

Zamawiający wyjaśnia, że pojęcia „budowa” i „przebudowa” o których mowa powyżej, rozumiane są zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6, 7a, 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 524 ze zm.).

VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 522 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności wskazanych w pkt 1-3 powyżej.

W celu wykazania braku podstaw wykluczenia Wykonawca do oferty dołączy podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

VIII. INFORMACJE NA TEMAT PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia poprzez powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
3. W przypadku niewskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę osobiście.

IX. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Ofertę należy sporządzić w języku polskim.**
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi-wdit@powiatwroclawski.pl
4. Ofertę składa się elektronicznie w jednej z niżej wymienionej formie – do wyboru Wykonawcy w:
 - 1) **formie skanów wszystkich wymaganych dokumentów** – wówczas wszystkie składane dokumenty mają być podpisane własnoręcznie przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub
 - 2) **w formie elektronicznej**, gdy wszystkie składane dokumenty podpisane są podpisem elektronicznym kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub osobistym przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Złożenie oferty na nośniku danych lub w innej formie niż przewidziana powyżej jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jej złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonych przez Zamawiającego.
6. Pełnomocnictwo/upoważnienie do podpisania oferty należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
7. Nie dopuszcza się składania alternatywnych/wariantowych co do treści i formy dokumentów.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby podpisującej ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
9. W przypadku złożenia ofert po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie składania ofert lub niespełniających wymogów określonych przez Zamawiającego lub złożonych w innej formie niż określonej przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym, oferty takie nie będą brane pod uwagę.
10. Składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
12. **Wykonawca zobowiązany jest przy zawieraniu umowy złożyć oświadczenie w zakresie właściwości urzędu skarbowego, w którym dokonuje rozliczeń.**

X. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium najniższej ceny (waga – 100%) spośród ważnych ofert.
2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który spełni warunki i wymagania stawiane przez Zamawiającego i zaoferuje najniższą cenę.
3. W przypadku złożenia co najmniej dwóch najkorzystniejszych ofert (w tej samej cenie) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych z Wykonawcami, którzy takie oferty złożyli.
4. Jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych z Wykonawcą, który taką ofertę złożył.

XI. WYKAZ DOKUMENTÓW STANOWIĄCYCH OFERTĘ

Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
- 2) wypełniony i podpisany wykaz wykonanych usług - załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
- 3) wypełniony i podpisany wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia - załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
- 4) podpisane oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia - załącznik 6 do zapytania ofertowego (na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia),
- 5) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6) dokumenty potwierdzające uprawnienie osób podpisujących ofertę (pełnomocnictwo/upoważnienie), o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych – jeżeli dotyczy.

XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej **do dnia 07.08.2026 r. do godz. 10:00** na adres: przetargi-wdit@powiatwroclawski.pl

w temacie należy wpisać:

Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego - Smolec – SP-DR-ZP.272.13.2026

XIII. PYTANIA DO TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Pytania do treści zapytania ofertowego można składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi-wdit@powiatwroclawski.pl

2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
3. Data i godzina zakończenia zadawania pytań: **05.08.2026r. godz.10:00**

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.08.2026 r. o godzinie 10:15** w siedzibie Zamawiającego.
2. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) nazwy albo imion i nazwisk oraz siedziby lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsc zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 3) cen zawartych w ofertach.

XV. SPOSÓB KOMUNIKACJI

1. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu oferty przez Wykonawcę, jest jego prawidłowe złożenie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi-wdit@powiatwroclawski.pl
2. Zamawiający zaleca złożenie oferty w formacie pdf., doc., docx.
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia są:
pracownicy Wydział Dróg,
e-mail: przetargi-wdit@powiatwroclawski.pl
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

XVI. INNE POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XVII. ZASADY I TRYB WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Zamawiający będzie rozpatrywał wszystkie oferty złożone przez Wykonawców (tj. zaproszonych oraz niezaprozonych do udziału w postępowaniu).
2. Zamawiający uzna oferty za ważne, tj. spełniające warunki, wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym przez Zamawiającego,
 - 2) z treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 3) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Oferty złożone po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie składania ofert lub złożone w innej formie niż określonej przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu ofertowym **nie będą brane pod uwagę**.
4. Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. O poprawie omyłki Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub inne dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.
6. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni warunki i wymagania stawiane przez Zamawiającego i zaoferuje najniższą cenę.

XVIII. ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie upubliczniona poprzez zamieszczenie zawiadomienia o wyborze w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

XIX. PRZESŁANKI UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeśli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) nie złożono co najmniej jednej ważnej oferty,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) cena zaproponowana przez Wykonawcę podczas ewentualnych negocjacji przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 4) w przypadku gdy wartość netto najkorzystniejszej oferty przekracza równowartość 170 000 zł,
 - 5) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą prawną uniemożliwiającą zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

XX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie warunki i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w siedzibie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego, danych zawartych w ofercie oraz ewentualnych negocjacji.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia (realizacji umowy) uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. W tym celu Wykonawca po podpisaniu umowy sporządzi i przekaże Zamawiającemu wykaz telefonów kontaktowych, adresów e-mail oraz dokona innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

XXI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Po wyborze oferty Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą oraz ewentualnych negocjacjach, Zamawiający poinformuje go o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
4. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia (realizacji umowy) uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. W tym celu Wykonawca sporządzi po podpisaniu umowy wykaz telefonów kontaktowych, adresów e-mail oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.

XXII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO ZAMAWIAJĄCEGO ZWIĄZANA Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131. Kontakt z ADO jest możliwy za pomocą numeru telefonu: +48 71 722 17 00, adresu e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl, bądź drogą pocztową pod adresem: ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, którym jest Sekretarz Powiatu Wrocławskiego. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest:
 - poprzez adres do korespondencji: ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław,
 - telefonicznie pod numerem: tel. 71 722 17 00,
 - mailowo: iod@powiatwroclawski.plZ Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Jeżeli nie poda/a Pani/Pan swoich danych osobowych bezpośrednio, Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane przez podmiot, w imieniu, którego Pani/Pan działa lub podmiot, który przekazał Pana/Pani dane osobowe, jako niezbędne do zawarcia i realizacji umowy na rzecz tego podmiotu.
4. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy, a także realizacji obowiązków prawnych Administratora wynikających z przepisów prawa, w tym obowiązku udostępniania informacji o umowach w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP) w celu zapewnienia jawności gospodarowania środkami publicznymi.
5. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:
 - a) realizacja umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) – w stosunku do osób reprezentujących stronę,
 - b) ciążący na ADO, obowiązek prawny, związany z przepisami szczególnymi, w tym z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur oraz ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w zakresie prowadzenia Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - c) prawnie uzasadniony interes ADO, tj. kontakt z osobami zaangażowanymi w wykonanie umowy oraz ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy oraz umożliwienia kontaktu, w związku z realizacją umowy.
7. Dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podwykonawcom ADO, tj.: dostawcom usług informatycznych,

firmowym rachunkowym (księgowym, podatkowym), prawniczym, firmom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, firmom prowadzącym działalność płatniczą (np. banki) w celu obsługi procesu płatności na ich żądanie w zakresie dozwolonym przez prawo oraz osobom upoważnionym przez ADO, a także innym podmiotom / osobom / organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, w tym Ministrowi Finansów i Gospodarki oraz Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej w związku z funkcjonowaniem Krajowego Systemu e-Faktur. W przypadku umów podlegających ujawnieniu w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP), dane osobowe będą przekazywane Ministrowi Finansów i Gospodarki w wynikającym z przepisów prawa oraz udostępniane w publicznym rejestrze wyłącznie w zakresie przewidzianym tymi przepisami.

8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji i rozliczenia usługi będącej przedmiotem umowy, a następnie przez okres wskazany w przepisach szczególnych.
9. Po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
10. Dane zawarte w fakturach ustrukturyzowanych będą dodatkowo przechowywane w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) przez okres 10 lat od dnia ich wystawienia.
11. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, stosownie do brzmienia art. 22 RODO.
12. Ma Pan/Pani prawo do żądania od Administratora:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych,
 - b) sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - c) usunięcia danych, gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - dane przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - d) ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
13. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
14. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

XXIII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia

WICESTAROSTA

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej do podejmowania czynności w jego imieniu)