



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Adres e-doręczeń: AE:PL-89713-98910-SISHB-29

+ 48 /71/ 72 21 700

 www.powiatwroclawski.pl

SP-GN-PA.6740.10.2025.AS

Wrocław, dnia 18 sierpnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w związku z art. 11f ust. 7a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

informuję,

że decyzją Nr 591/2026 z dnia 29 lipca 2026 r. udzielono zezwolenia Zarządowi Powiatu Wrocławskiego na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1938D na odcinku od drogi krajowej nr 94 przez m. św. Katarzyna do m. Smardzów”. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności. Dla powyższej inwestycji, przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana została decyzja Burmistrza Siechnic nr 4/2024 z dnia 2 kwietnia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z treścią decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 591/2026 z dnia 29 lipca 2026 r. oraz z dokumentacją sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław (II p., pok. 240, w godz.: 8⁰⁰ - 15⁰⁰), po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 72-21-748.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wskazuję 18 sierpnia 2026 r. – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu. Jednocześnie informuję, że treść decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w dniu 18 sierpnia 2026 r.

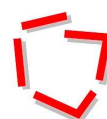
Niniejsze obwieszczenie, po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu, uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Andrzej Podsiadło

DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

/dokument podpisano elektronicznie/



DECYZJA Nr 591/2026

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 17, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) dalej *specustawa drogowa* oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) dalej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Wrocławskiego, reprezentowanego przez Pełnomocnika Zbigniewa Kowalskiego, złożonego w dniu 21 maja 2024 r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 27 maja 2026 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
podział nieruchomości
oraz
udzielam zezwolenia
Zarządowi Powiatu Wrocławskiego
na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1938D na odcinku od drogi krajowej
nr 94 przez m. św. Katarzyna do m. Smardzów, gmina Siechnice”
i
nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja określa następujące dyspozycje i uwarunkowania:

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi.

Obszar przedmiotowej inwestycji położony jest na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie wrocławskim, w gminie Siechnice, obręby: Siechnice, Święta Katarzyna, Smardzów. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności rozbudowę drogi powiatowej nr 1938D od ul. Świętej Katarzyny w miejscowości Siechnice, ul. Główną i ul. Żernicką w miejscowości Święta Katarzyna do ul. Mikołaja Reja w miejscowości Smardzów. W ramach inwestycji wykonana zostanie przebudowa jezdni oraz zjazdów, przebudowa i budowa infrastruktury dla pieszych i rowerzystów, budowa elementów uspokojenia ruchu drogowego, budowa i przebudowa odwodnienia drogowego, budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego, budowa kanału technologicznego oraz przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu. W ramach inwestycji przewiduje się również przebudowę istniejącej kładki dla pieszych nad rzeką Zieloną, w celu dostosowania szerokości kładki do prowadzenia ruchu rowerowego. Na odcinku inwestycji droga powiatowa krzyżuje się z drogą krajową nr 94 relacji Wrocław – Oława – Brzeg – Opole, drogą powiatową nr 1945D prowadzącą w kierunku miejscowości Piskorzów, drogą powiatową nr 1941D prowadzącą w kierunku miejscowości Łukaszowice, drogą powiatową nr 1937D prowadzącą w kierunku miejscowości Zacharzyce oraz miasta Wrocławia.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- Linie rozgraniczające teren przeznaczony na pas drogowy (tzw. zajęcia stałe)**, stanowiące linie podziału nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 2 *specustawy drogowej*) i granice pasa drogowego, oznaczono linią przerywaną koloru różowego (projektowany pas drogi powiatowej) oraz ciemnoniebieskiego (projektowany pas drogi gminnej) w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu (rysunki nr 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8), stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i obejmują nieruchomości lub ich części:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	
			przed podziałem	po podziale
1	Siechnice	0001 – Siechnice	616	-
2	Siechnice	0001 – Siechnice	608	-
3	Siechnice	0001 – Siechnice	207	207/1
4	Siechnice	0001 – Siechnice	607/1	607/4
5				607/2
6	Siechnice	0001 – Siechnice	213/6	213/7
7	Siechnice	0001 – Siechnice	609/2	-
8	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	913/15	913/43
9	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	842/2	-
10	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	913/3	913/45
11	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	26/23	26/24
12	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	29	-
13	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	30/7	-
14	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	916/7	916/8
15	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	916/3	916/10
16	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	44/1	-
17	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	553/9	-
18	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	603	-
19	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	552	552/1
20	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	553/8	-
21	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	317	-
22	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/1	239/4
23	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/2	239/6
24	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/3	239/8
25	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	886	886/1
26	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	572/5	-
27	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	885	885/1
28	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	240	240/1
29	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	241/1	-
30	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	255/2	255/10
31	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	850/2	850/4
32	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	259/4	259/6
33	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	259/5	-
34	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	260/1	-
35	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	264/1	264/3
36	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	264/2	264/5
37	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	265/1	-
38	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/14	266/16
39	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	570/9	570/11
40	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1047	-
41	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/6	266/12
42	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	275	-
43	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1117/5	1117/6
44	Siechnice			1117/7
45	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	292	-
46	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	294/5	294/6

47	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	294/4	294/8
48	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	310	310/1
49	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	311/2	311/5
50	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	332	332/1
51	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	311/1	311/3
52	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1006	1006/3
53	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna		1006/2
54	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna		1006/1
55	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	874	874/1
56	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	876	876/1
57	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1005	1005/1
58	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	316	316/1
59	Siechnice	0014 - Smardzów	94/1	-
60	Siechnice	0014 - Smardzów	102	102/1
61	Siechnice	0014 - Smardzów	26/21	26/30
62	Siechnice	0014 - Smardzów	25	25/1
63	Siechnice	0014 - Smardzów	24/5	24/16
64	Siechnice	0014 - Smardzów	24/11	24/18
65	Siechnice	0014 - Smardzów	26/15	-

- Poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji określono tereny niezbędne dla realizacji obowiązków wymienionych w art. 11 f ust. 1 pkt. 8 lit. b-c, e-h specustawy drogowej (tzw. zajęcia czasowe), które przedstawiono linią przerywaną w kolorze turkusowym i stanowią część działki nr: 610, 210/2, 207, 65/13, 607/1, 212, 213/5, 213/6, 66/11, 210/3, 777/1, 63/24 obręb 0001 – Siechnice, 913/15, 1082, 1081, 1080, 1079/3, 1079/5, 1078/1, 1074, 1075, 26/23, 1066/7, 1066/10, 916/7, 1066/12, 1066/6, 238, 786/1, 784, 783/1, 552, 888, 239/1, 239/2, 239/3, 886, 240, 572/5, 885, 255/1, 850/3, 850/2, 257/5, 575/1, 573/4, 574, 257/3, 257/2, 258/4, 259/4, 264/2, 570/9, 266/15, 266/4, 266/5, 266/6, 969/3, 1117/5, 295, 963, 964/1, 967, 964/7, 335, 309, 874, 1006, 1005, 316, 1087, 1066/11, 63/4, 63/5, 1045/1, 969/6, 568 obręb Święta Katarzyna, 102, 26/16 obręb Smardzów, gmina Siechnice.
- Nieruchomości stanowiące tereny wód płynących, w stosunku do których zarządca drogi jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych- oznaczono linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i obejmuje część działki nr 618 obręb 0001 Siechnice, gmina Siechnice.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- Należy zorganizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) sposób postępowania z odpadami powstającymi podczas budowy i użytkowania drogi. Odpady powstałe podczas budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowane na terenie budowy, za wyjątkiem odpadów niebezpiecznych. Odpady powstałe podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych, takich jak oleje z separatorów do oczyszczania ścieków opadowych, odbiorca winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 specustawy drogowej).

Planowaną wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, m.in. w zakresie zakazu niszczenia siedlisk i ostoi oraz gniazd gatunków chronionych ptaków i zwierząt, jeżeli takie występują na obszarze objętym decyzją. Przed przystąpieniem do wycinki należy dokonać oględzin pod kątem wystąpienia siedlisk gatunków objętych ochroną prawną.

W przypadku stwierdzenia zasiedlenia drzewa gatunkami grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną należy dodatkowo uzyskać zezwolenie właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na zniszczenie siedliska lub ostoi ww. gatunków. W przypadku występowania gatunków chronionych lub ich siedlisk w obrębie drzewa, należy każdorazowo wystąpić z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od ww. zakazów, w zakresie znoszenia ich siedlisk i ostoi niezależnie od tego, czy wycinka planowana jest do przeprowadzenia w okresie lęgowym czy poza nim.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 87a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Prace w obrębie korony drzewa należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w art. 87a ust. 2 tej ustawy.

3. Ponadto Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania warunków wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności z:

- o opinii Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 28.08.2024 r., sygn. IRT.ZPP.550.98.2024;
- o opinii Zarządu Powiatu Wrocławskiego z dnia 16.08.2024 r., sygn. SP-DR.7111.1.5.2024.MD/27;
- o opinii Burmistrza Siechnic z dnia 15.10.2024 r., sygn. WD.7211.172.2024.MT;
- o opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 27.08.2024 r., sygn. WZA.5183.3998.2024.MP, w której wskazano, że planowana inwestycja usytuowana jest na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Święta Katarzyna, w obszarze relikwów pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa – na terenie zabytku jakim jest wieś o metryce średniowiecznej oraz w zasięgu stanowisk archeologicznych nr 11/29/81-29 AZP i 5/80/81-29 AZP. Stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty osadnicze stanowią zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1,4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym zostały przedstawione następujące uwarunkowania konserwatorskie wobec przedmiotowego zamierzenia:

- w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego: Prace związane z inwestycją nie mogą naruszać i nie mogą spowodować zagrożenia dla muru ogrodzeniowego z przyporami oraz schodów z bramą, stanowiących integralny element zespołu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1263/197 z dnia 31 maja 1950 r. W przypadku prowadzenia robót w ich sąsiedztwie należy przedstawić organowi konserwatorskiemu do uzgodnienia szczegółowe rozwiązania techniczne;

- w zakresie ochrony zabytków archeologicznych: Dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie to należy uzyskać przez rozpoczęciem robót ziemnych lub przez uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych. Wniosek o wydanie pozwolenia na ratownicze badania archeologiczne winien zawierać dane i dokumenty, wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i poszukiwań zabytków.

Powyższe stanowisko nie zwalnia od konieczności uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

- o opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26.08.2024 r., sygn. V.RPP.430.108.2024.kb;
- o opinii Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji - Ośrodka Zamiejscowego we Wrocławiu nr CWCROZ_Wroclaw-SL.0732.94.2024 z dnia 11.10.2024 r.;
- o decyzji Burmistrza Siechnic nr 4/2024 z dnia 2 kwietnia 2024 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności;
- o decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.01.2026 r., sygn. VC.ZUZ.4210.255.2024.ZC orzekającej o wydaniu na rzecz Zarządu Powiatu

Wrocławskiego pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych, tj. wykonanie rowów, przebudowę rowów, likwidację rowów, likwidację samodzielnego przepustu, wykonanie wylotów do rowów, wykonanie korytek skarpowych do rowów, wykonanie samodzielných drenokolektorów zbierająco – rozsączających, przebudowę kładki na rzece Zielona, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów; usługę wodną w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej, podczyszczonych na wpustach ulicznych z częścią osadczą, do wskazanych w tej decyzji urządzeń wodnych, wraz z zaświadczeniem o ostateczności w.w decyzji;

- o opinii Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu z dnia 2.10.2023 r., sygn. O.WR.Z-3.4111.34.2023.3.ms;
- o opinii PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dnia 13.01.2023 r. sygn. IZ14IN.2133.23.2023.MS.1, której ważność została przedłużona pismem nr IZ14IN.2133.113.2026.KS.1 z dnia 1 kwietnia 2026 r.;
- o postanowienia Starosty Powiatu Wrocławskiego 1151/2023 z dnia 28 lipca 2023 r. udzielające zgody na odstępstwo od wskazanych przepisów ustawy o transporcie kolejowym;
- o protokołu z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 7.06.2024 r., sygn. SP-GN.6630.281.2024 w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:
 - o dostęp do drogi publicznej,
 - o możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury,
 - o ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i wody, a także przed zalaniem terenów sąsiednich wodami opadowymi.
2. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c specustawy drogowej).
3. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d specustawy drogowej). Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4f specustawy drogowej odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości.

Zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Siechnice	0001 - Siechnice	207	2,5533	207/1	0,0025
					207/2	2,5508
2	Siechnice	0001 - Siechnice	607/1	0,3504	607/2	0,0068
					607/3	0,0679
					607/4	0,0412
					607/5	0,2345
3	Siechnice	0001 - Siechnice	213/6	0,0986	213/7	0,0027
					213/8	0,0959
4	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	913/15	0,1050	913/43	0,0024

					913/44	0,1026
5	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	913/3	0,3857	913/45	0,0010
					913/46	0,3847
6	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	26/23	0,1630	26/24	0,0024
					26/25	0,1606
7	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	916/7	0,6308	916/8	0,0043
					916/9	0,6265
8	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	916/3	0,0505	916/10	0,0173
					916/11	0,0332
9	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	552	0,0393	552/1	0,0088
					552/2	0,0305
10	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	886	0,0593	886/1	0,0039
					886/2	0,0554
11	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	885	0,1137	885/1	0,0037
					885/2	0,1100
12	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	570/9	1,3966	570/11	0,0529
					570/12	1,3437
13	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/1	0,0306	239/4	0,0026
					239/5	0,0280
14	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/2	0,0364	239/6	0,0002
					239/7	0,0362
15	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/3	0,0365	239/8	0,0009
					239/9	0,0356
16	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	240	0,0514	240/1	0,0054
					240/2	0,0460
17	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	255/2	0,0164	255/10	0,0068
					255/11	0,0096
18	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	850/2	0,0938	850/4	0,0002
					850/5	0,0936
19	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	259/4	0,1174	259/6	0,0009
					259/7	0,1165
20	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	264/1	0,0449	264/3	0,0018
					264/4	0,0431
21	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	264/2	0,0814	264/5	0,0022
					264/6	0,0792
22	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/14	0,0631	266/16	0,0021
					266/17	0,0610
23	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/6	0,1053	266/12	0,0012
					266/13	0,1041
24	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1117/5	0,6543	1117/6	0,0085
					1117/7	0,0254
					1117/8	0,6204
25	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	294/5	0,1364	294/6	0,0138
					294/7	0,1226
26	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	294/4	0,1365	294/8	0,0044
					294/9	0,1321
27	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	332	1,7472	332/1	0,0013
					332/2	1,7459
28	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	310	0,4067	310/1	0,0039
					310/2	0,4028
29	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	311/2	1,9662	311/5	0,0348
					311/6	1,9314

30	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	311/1	0,7015	311/3	0,0116
					311/4	0,6899
31	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	874	1,0963	874/1	0,0193
					874/2	1,0770
32	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	876	1,0101	876/1	0,0197
					876/2	0,9904
33	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1006	17,8666	1006/1	0,0019
					1006/2	0,0336
					1006/3	0,0110
					1006/4	17,8201
34	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1005	14,1193	1005/1	0,2830
					1005/2	13,8363
35	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	316	0,1932	316/1	0,0082
					316/2	0,1850
36	Siechnice	0014 - Smardzów	102	0,9203	102/1	0,0013
					102/2	0,9190
37	Siechnice	0014 - Smardzów	26/21	1,9838	26/30	0,0032
					26/31	1,9806
38	Siechnice	0014 - Smardzów	25	2,7361	25/1	0,0598
					25/2	2,6763
39	Siechnice	0014 - Smardzów	24/5	1,8057	24/16	0,0259
					24/17	1,7798
40	Siechnice	0014 - Smardzów	24/11	0,1141	24/18	0,0066
					24/19	0,1075

zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości sporządzoną przez geodetę uprawnionego Leszka Kadłuczkę (uprawnienia zawodowe nr 14787) w skali 1:500, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji (załącznik nr 2). Dokument ten został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15.05.2026 r. pod nr P.0223.2026.3191.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

1. Nieruchomość, która stanie się z mocy prawa własnością **Powiatu Wrocławskiego**, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a specustawy drogowej):

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Siechnice	0001 - Siechnice	207	2,5533	207/1	0,0025
2	Siechnice	0001 - Siechnice	607/1	0,3504	607/4	0,0412
3					607/2	0,0068
4	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	913/3	0,3857	913/45	0,0010
5	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	552	0,0393	552/1	0,0305
6	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/1	0,0306	239/4	0,0026
7	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/2	0,0364	239/6	0,0002
8	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/3	0,0365	239/8	0,0009
9	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	850/2	0,0938	850/4	0,0002
10	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	570/9	1,3966	570/11	0,0529
11	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1047	0,0566	-	-
12	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1117/5	0,6543	1117/7	0,0254
13					1117/6	0,0085

14	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	294/5	0,1364	294/6	0,0138
15	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	294/4	0,1365	294/8	0,0044
16	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	310	0,4067	310/1	0,0039
17	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	311/2	1,9662	311/5	0,0348
18	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	332	1,7472	332/1	0,0013
19	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	311/1	0,7015	311/3	0,0116
20	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1006	17,8666	1006/3	0,0110
21					1006/2	0,0336
22					1006/1	0,0019
23	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	874	1,0963	874/1	0,0193
24	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	876	1,0101	876/1	0,0197
25	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1005	14,1193	1005/1	0,2830
26	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	316	0,1932	316/1	0,0082
27	Siechnice	0014 - Smardzów	102	0,9203	102/1	0,0013
28	Siechnice	0014 - Smardzów	26/21	1,9838	26/30	0,0032
29	Siechnice	0014 - Smardzów	25	2,7361	25/1	0,0598
30	Siechnice	0014 - Smardzów	24/5	1,8057	24/16	0,0259
31	Siechnice	0014 - Smardzów	24/11	0,1141	24/18	0,0066

2. Nieruchomość, która stanie się z mocy prawa własnością **Gminy Siechnice**, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a specustawy drogowej):

Lp.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Siechnice	0001 - Siechnice	213/6	0,0986	213/7	0,0027
2	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	913/15	0,1050	913/43	0,0024
3	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	26/23	0,1630	26/24	0,0024
4	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	916/7	0,6308	916/8	0,0043
5	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	916/3	0,0505	916/10	0,0173
6	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	886	0,0593	886/1	0,0039
7	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	885	0,1137	885/1	0,0037
8	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	240	0,0514	240/1	0,0054
9	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	259/4	0,1174	259/6	0,0009
10	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	264/1	0,0449	264/3	0,0018
11	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	264/2	0,0814	264/5	0,0022
12	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/14	0,0631	266/16	0,0021
13	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/6	0,1053	266/12	0,0022

2. Inwestycją objęte są również nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:
- 616, 608 obręb 0001 Siechnice, gmina Siechnice, 842/2, 553/9, 603, 553/8, 317, 292 obręb 0017 Święta Katarzyna, gmina Siechnice, 94/1, 26/15 obręb 0014 Smardzów, gmina Siechnice, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Powiatu Wrocławskiego;

- 607/1, 609/2 obręb 0001 Siechnice, gmina Siechnice, 29, 30/7, 44/1, 572/5, 241/1, 259/5, 260/1, 265/1, 570/9, 1047, 275, 1117/5, 316, 255/2 obręb 0017 Święta Katarzyna, gmina Siechnice, 102 obręb 0014 Smardzów, gmina Siechnice, które w dniu wydania decyzji stanowiły własność Gminy Siechnice.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzeniu podlega projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowej inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1938D na odcinku od drogi krajowej nr 94 przez m. św. Katarzyna do m. Smardzów, gmina Siechnice” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzone przez głównego projektanta mgr inż. Zbigniewa Kowalskiego - uprawnienia budowlane nr 136/DOŚ/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BD/0147/05, przy udziale w opracowaniu tych projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanych projektach znajduje się w treści projektu budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI, XXVIII.

VIII. Inne ustalenia.

- Określa się ograniczenia w korzystaniu z części następujących nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (tzw. zajęcia czasowe), przez udzielenie zezwolenia na realizację obowiązków o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki		Powierzchnia czasowego zajęcia działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia/ zakres prac
			przed podziałem	po podziale		
1	Siechnice	0001 – Siechnice	610	-	0,0024	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
2	Siechnice	0001 – Siechnice	210/2	-	0,0024	Przebudowa zjazdu
3	Siechnice	0001 – Siechnice	207	207/2	0,0100	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
4	Siechnice	0001 – Siechnice	65/13	-	0,0006	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
5	Siechnice	0001 – Siechnice	607/1	607/3	0,0102	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
6	Siechnice	0001 – Siechnice	212	-	0,0052	Przebudowa zjazdu
7	Siechnice	0001 – Siechnice	213/5	-	0,0042	Przebudowa zjazdu
8	Siechnice	0001 – Siechnice	213/6	213/8	0,0014	Przebudowa zjazdu
9	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	913/15	913/44	0,0044	Przebudowa zjazdu
10	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1082	-	0,0009	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
11	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1081	-	0,0013	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

12	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1080	-	0,0015	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
13	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1079/3	-	0,0017	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1079/5	-	0,0015	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
15	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1078/1	-	0,0011	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
16	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1074	-	0,0005	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
17	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1075	-	0,0005	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
18	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	26/23	26/25	0,0021	Przebudowa zjazdu
19	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1066/7	-	0,0008	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
20	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1066/10	-	0,0005	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
21	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	916/7	916/9	0,0050	Przebudowa zjazdu
22	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1066/12	-	0,0009	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
23	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1066/6	-	0,0075	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
24	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	238	-	0,0048	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
25	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	786/1	-	0,0066	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
26	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	784	-	0,0075	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
27	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	783/1	-	0,0013	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
28	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	552	552/2	0,0057	Przebudowa zjazdu
29	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	888	-	0,0022	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
30	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/1	239/5	0,0041	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
31	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/2	239/7	0,0083	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
32	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	239/3	239/9	0,0064	Przebudowa zjazdu, przebudowa sieci elektroenergetycznej
33	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	886	886/2	0,0016	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego (ogrodzenia)
34	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	240	240/2	0,0085	Przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa zjazdu
35	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	572/5	-	0,0186	Przebudowa sieci elektroenergetycznej

36	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	885	885/2	0,0003	Rozbiórka istniejącego obiektu budowlanego (ogrodzenia)
37	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	255/1	-	0,0129	Budowa zjazdu
38	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	850/3	-	0,0010	Przebudowa zjazdu
39	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	850/2	850/5	0,0006	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
40	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	257/5	-	0,0042	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
41	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	575/1	-	0,0078	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
42	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	573/4	-	0,0009	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
43	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	574	-	0,0068	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
44	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	257/3	-	0,0026	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
45	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	257/2	-	0,0015	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
46	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	258/4	-	0,0018	Przebudowa zjazdu
47	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	259/4	259/7	0,0029	Przebudowa zjazdu
48	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	264/2	264/6	0,0012	Przebudowa zjazdu
49	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	570/9	570/12	0,0001	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
50	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/15	-	0,0057	Przebudowa zjazdu
51	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/4	-	0,0002	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
52	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/5	-	0,0002	Przebudowa sieci teletechnicznej
53	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	266/6	266/13	0,0018	Przebudowa zjazdu
54	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	969/3	-	0,0011	Przebudowa sieci elektroenergetycznej
55	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1117/5	1117/8	0,0018	Likwidacja zjazdu do posesji
56	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	295	-	0,0028	Przebudowa zjazdu
57	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	963	-	0,0035	Przebudowa zjazdu
58	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	964/1	-	0,0059	Przebudowa zjazdu
59	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	967	-	0,0041	Przebudowa zjazdu
60	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	964/7	-	0,0057	Przebudowa zjazdu

61	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	335	-	0,0039	Przebudowa zjazdu
62	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	309	-	0,0062	Przebudowa zjazdu
63	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	874	874/2	0,0073	Przebudowa zjazdu
64	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1006	1006/4	0,0185	Przebudowa zjazdu
65	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1005	1005/2	0,0054	Przebudowa zjazdu
66	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	316	316/2	0,0131	Przebudowa zjazdu
67	Siechnice	0014 – Smardzów	102	102/2	0,0018	Przebudowa zjazdu
68	Siechnice	0014 – Smardzów	26/16	-	0,0053	Przebudowa zjazdu
69	Siechnice	0001 – Siechnice	607/1	607/5	0,0026	Przebudowa drogi gminnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
70	Siechnice	0001 – Siechnice	66/11	-	0,0039	Przebudowa drogi gminnej
71	Siechnice	0001 – Siechnice	210/3	-	0,0194	Przebudowa drogi gminnej, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej
72	Siechnice	0001 – Siechnice	777/1	-	0,0026	Przebudowa urządzenia wodnego, budowa sieci kanalizacji deszczowej
73	Siechnice	0001 – Siechnice	63/24	-	0,0160	Przebudowa drogi gminnej, przebudowa sieci teletechnicznej
74	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1087	-	0,0103	Przebudowa drogi gminnej, przebudowa sieci elektroenergetycznej
75	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1066/11	-	0,0113	Przebudowa drogi gminnej, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej
76	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	63/4	-	0,0056	Przebudowa drogi gminnej, budowa sieci elektroenergetycznej
77	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	63/5	-	0,0017	Przebudowa drogi gminnej, budowa sieci elektroenergetycznej
78	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	1045/1	-	0,0101	Przebudowa drogi gminnej, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej
79	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	969/6	-	0,0110	Przebudowa drogi gminnej, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej
80	Siechnice	0017 – Święta Katarzyna	568	-	0,0223	Przebudowa drogi gminnej, budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) stosuje się odpowiednio.

2. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, decyzjami, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem przepisów BHP.
3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), prowadzić dziennik budowy (lub rozbiórki) oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
5. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
6. Inwestor winien zawiadomić właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu, w szczególności służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym.
7. W ramach realizowanej inwestycji Inwestor zobowiązany jest m.in. do:
 - a) rozbudowy drogi powiatowej nr 1938D klasy Z o długości ok. 3,8 km wraz z rozbudową i przebudową skrzyżowań z drogami publicznymi gminnymi, przebudową zjazdów, budową i przebudową chodników, ścieżek rowerowych oraz ścieżek pieszo – rowerowych;
 - b) przebudowy kładki nad rzeką Zieloną;
 - c) przebudowy i budowy oświetlenia ulicznego;
 - d) budowy odcinka kanału technologicznego;
 - e) przebudowy odcinków sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia;
 - f) przebudowy odcinków sieci kanalizacji deszczowej, wodociągowych i gazowych;
 - g) przebudowy odcinków sieci teletechnicznych;
 - h) rozbiórki kolidujących elementów istniejącego zagospodarowania terenu;
 - i) gospodarki zielenią w postaci wycinki kolidującej zieleni;
 - j) montażu urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowania poziomego i pionowego;
 - k) wykonania pozostałych robót uzupełniających i prac związanych z rozwiązaniem kolizji branż towarzyszących lub innych robót wynikających z uzgodnień z właściwymi zarządcami infrastruktury.
7. Szczegółowy zakres robót określa projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

IX. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejszej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, w myśl art. 17 ust. 3 ww. ustawy, niniejsza decyzja:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Uzasadnienie

W dniu 21 maja 2024 r. Pełnomocnik Zarządu Powiatu Wrocławskiego – Pan Zbigniew Kowalski złożył wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej na 1938D na odcinku od drogi krajowej nr 94 przez m. św. Katarzyna do m. Smardzów, gmina Siechnice”. Wobec stwierdzonych braków formalnych, organ pismem z dnia 3 czerwca 2024 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku poprzez m.in. przedłożenie porozumienia pomiędzy zarządcą rozbudowywanej drogi a Burmistrzem Siechnic, przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, przedłożenie opinii, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 specustawy drogowej, prawidłowe przedstawienie linii rozgraniczających teren inwestycji oraz linii czasowego zajęcia na projektach

zagospodarowania terenu i mapie z proponowanym przebiegiem drogi. Pismem z dnia 25 maja 2026 r. (data wpływu: 27 maja 2026 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył poprawiony wniosek wraz z wymaganymi załącznikami. Zawiadomieniem z dnia 27 maja 2026 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i wysłał je wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, a także w Urzędzie Miejskim w Siechnicach - właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronie BIP Starostwa i Gminy Siechnice oraz w prasie lokalnej „Gazeta Wrocławska”. Doręczenie zawiadomień na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Postanowieniem nr 79/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w załączonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie 60 dni od dnia otrzymania postanowienia, poprzez: 1) uzupełnienie PZT o opinię spełnienia warunków p-poż wykonaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, 2) przedłożenie aktualnego uzgodnienia planowanych robót z właścicielem sieci gazowej biegnącej w tej drodze, 3) uzupełnienie projektu budowlanego o aktualne warunki z PKP Polskie Linie Kolejowe, aktualne uzgodnienia w zakresie kolizji z sieciami energetycznymi z Tauron Dystrybucja i ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego. W dniu 22 lipca 2026 r. Pełnomocnik Zarządu Powiatu Wrocławskiego przedłożył projekt budowlany, uwzględniający wytyczne wskazane w w.w postanowieniu nr 79/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r.

W toku postępowania, właściciel działki nr 969/3 obręb Święta Katarzyna, wystąpił w dniu 11 czerwca 2026 r. z wnioskiem o udzielenie szczegółowych informacji dot. inwestycji oraz ograniczenie ingerencji w obszarze przedmiotowej działki. W dniu 12 czerwca 2026 r. organ udzielił odpowiedzi na powyższe. Z kolei pismem z dnia 26 czerwca 2026 r. właściciel działki nr 886 obręb Święta Katarzyna poinformował, że nie wyraża zgody na przejęcie pod drogę projektowanej do wydzielienia działki nr 886/1, wskazując zainteresowanie dokonaniem zamiany za część gruntu gminnego, przylegającego do przedmiotowej nieruchomości. Wobec powyższego, organ przekazał w/w wniosek do Burmistrza Siechnic, celem zajęcia stanowiska – w odpowiedzi z dnia 16 lipca 2026 r. Burmistrz Siechnic poinformował, że w toku są rozmowy w zakresie możliwości zamiany nieruchomości i wnosi o kontynuację postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Powyższa informacja została przekazana do właściciela działki nr 886 obręb Święta Katarzyna pismem z dnia 22 lipca 2026 r., w którym organ wskazał ponadto, że zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądowo-administracyjnym w świetle przepisów ustawy z 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 - dalej: *specustawa drogowa*), organy orzekające nie mają uprawnienia do oceny racjonalności, czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Regulacja zawarta w art. 11a ust. 1, art. 11e oraz art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej wskazuje na związanie organu określeniem linii rozgraniczających teren, w tym granice pasów drogowych. Organ nie może dokonywać jakichkolwiek zmian, np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. To bowiem inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo w tym przez rozporządzenie określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Podkreślić trzeba także związany charakter decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11e specustawy drogowej nie można uzależnić zezwolenia na realizację takiej inwestycji od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Biorąc pod uwagę przytoczone okoliczności faktyczne przedmiotowej sprawy, Starosta Powiatu Wrocławskiego zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.) projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Po zbadaniu przedstawionego wniosku, organ uznał, że co do zasady spełnia on wymogi określone w art. 11d ust. 1 specustawy drogowej.

Wniosek został złożony do organu właściwego do wydania niniejszej decyzji - Starosty Powiatu Wrocławskiego, zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że: „wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi”. Zatem właściwość ustrojowa i instancyjna organu została zachowana.

Wspomnieć należy, że w odniesieniu do działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 specustawy).

Reasumując, na podstawie przedstawionego materiału dowodowego w sprawie oraz załączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ uznał, że zostały spełnione wszystkie ustawowe przesłanki do wydania niniejszego zezwolenia.

Zgodnie z art. 17 specustawy drogowej, starosta nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. W uzasadnieniu wniosku Inwestor wskazał, że nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przyspieszy proces realizacji inwestycji, której głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa i upłynnienie ruchu samochodowego w regionie, a także obsługa terenów przyległych. Nadanie rygoru uzasadnione jest ogólnospołecznymi, ekonomicznymi i gospodarczymi korzyściami, takimi jak: poprawa bezpieczeństwa wszystkich użytkowników drogi poprzez budowę chodnika, ścieżki pieszo – rowerowej ścieżki rowerowej, budowę kładki oraz oświetlenia, poprawa przepustowości oraz widoczności na drogach, uregulowanie stosunków wodnych poprzez wykonanie nowego systemu odwodnienia. Planowana inwestycja drogowa polepszy komfort użytkowania drogi publicznej, stąd zasadnym było nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z żądaniem Inwestora.

Wobec powyższego podkreślenia wymaga, że niniejsza decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), w związku z art. 23 specustawy drogowej, decyzja w niniejszej sprawie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego.
2. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Wrocławskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub po upływie terminu wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, w Urzędzie Miejskim w Siechnicach lub ukazania się obwieszczenia na stronie internetowej BIP powyższych urzędów lub w prasie lokalnej.
3. Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.



z up. STAROSTY

Andrzej Radałto
Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

1. Nr 1 – Projekt budowlany: Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Opinie, uzgodnienia, pozwolenia
2. Nr 2 – Mapy z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zbigniew Kowalski – Pełnomocnik Zarządu Powiatu Wrocławskiego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Oławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (załącznik nr 2)
2. Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu w/m (załącznik nr 2)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Architektury i Budownictwa w/m

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Siechnicach i Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, na stronie BIP Gminy Siechnice i Starostwa Powiatowego we Wrocławiu oraz w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowym właścicielom zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości - art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311).