



Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700 fax + 48 / 71/ 72 21 706

 www.powiatwroclawski.pl

 starostwo@powiatwroclawski.pl

SP-GN.683.141.2025.AB

SP-GN-PA.683.59.2025.AB

Wrocław, dnia 30 września 2026 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.),

zawiadamiam,

iż decyzją nr 750/2026 z dnia 28 września 2026 r. Starosta Powiatu Wrocławskiego ustalił odszkodowanie z tytułu z tytułu utraty prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/598 o powierzchni 0,0101 ha obręb Smolec, gmina Kąty Wrocławskie, która przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego, w związku z ostateczną decyzją Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 644/2025 z dnia 12 sierpnia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ronda na skrzyżowaniu ulic Chłopskiej, Wiśniowej i Granitowej wraz z przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, wodociągowej i teletechnicznej w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie”.

Pomimo podjętych czynności, organ nie zdołał ustalić kręgu spadkobierców po zmarłym byłym właścicielu nieruchomości: Arkadiuszu Kubicz, a hipotetyczni spadkobiercy nie wykazali praw do spadku, wobec czego przedmiotowa nieruchomość podlega procedurom stosowanym dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Konsekwencją zatem nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, musi być przeprowadzenie postępowania przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami wypłacenie odszkodowania ustalonego na rzecz spadkobierców po zmarłym: Arkadiuszu Kubicz do depozytu sądowego.

Z treścią decyzji nr 750/2026 strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 **pok. 229** od poniedziałku do piątku w godz. **8:00 – 15:00.**

Jednocześnie zgodnie z art. 49b Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, iż w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie. Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **30 września 2026 r.** –jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

z up. STAROSTY
(-) Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/dokument podpisano elektronicznie/

