STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO
ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia 26 października 2026 r.

SP.AB.6740.1701.2026.MM
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
KB.2759

DECYZJA Nr 2436/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 lipca 2026 r.,

zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam inwestorowi,

którym jest :

Linde Gaz Polska Sp. z o.o.

ul. prof. Michała Życzkowskiego 17, 31-864 Kraków

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:

rozbudowę zakładu separacji powietrza wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby zakładu Linde Gaz Polska Sp. z o.o., na dz. nr 2/81, 2/85 obr. Biskupice Podgórne, gmina Kobierzyce.

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. nakładam obowiązek ustanowienia kierownika budowy,
2. nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 lit a, § 2 ust. 1 pkt 14 lit b, § 3 pkt 1, § 3 pkt 2 lit a i b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554), w specjalności instalacyjnej (instalacje sanitarne) i konstrukcyjnej,
3. określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: należy przestrzegać warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Kobierzyce nr ROŚ.OŚiGO-11/2026 z dnia 21 lipca 2026 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dni 27 lipca 2026 r. wpłynął wniosek inwestora, którego reprezentuje, Pani Małgorzata Czyżewska, o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku załączono:

- 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz załączniki projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej,
- oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony postępowania, pismem z dnia 9 września 2026 r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny złożonych projektów zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że zawierają nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 2115/2026 z dnia 9 września 2026 r. nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 5 października 2026 r.

Następnie, przychylając się do wniosku pełnomocnika inwestora, wydłużono ww. termin postanowieniem nr 2470/2026 z dnia 15 października 2026 r. do dnia 19 października 2026 r.

W dniu 9 października 2026 r., w odpowiedzi na ww. postanowienie wpłynęło pismo z wyjaśnieniami, do którego załączono 3 egz. poprawionych projektów oraz załączniki projektu budowlanego. Ponowna ocena złożonych projektów wykazała, że zostały one uzupełnione zgodnie z ww. postanowieniem.

Ponowna ocena złożonych projektów wykazała, że zostały one uzupełnione zgodnie z ww. postanowieniem. Wobec tego pismem z dnia 16 października 2026 r. zawiadomiono strony i uczestników postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z decyzją Wójta Gminy Kobierzyce nr ROŚ.OŚiGO-11/2026 z dnia 21 lipca 2026 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biskupice Podgórne, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr LVIII/624/06 z 23 marca 2026 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia nr 81 z 14 kwietnia 2006 r., poz. 1309, innymi przepisami, w tym zasadami wiedzy technicznej, wyrażonymi w warunkach technicznych oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji musi zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Irena Cieśla
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa
/dokument podpisano elektronicznie/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j z 2025 r. poz. 1154 ze zm.)
- pobrano opłatę skarbową w kwocie 1152,00 zł (tysiąc sto pięćdziesiąt dwa złote).

Załączniki:
1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu
2. Zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:
1. Linde Gaz Polska Sp. z o.o.– inwestor występujący poprzez pełnomocnika Małgorzatę Czyżewską
   - wraz z załącznikami
2. Strony postępowania zgodnie z rozdzielnikiem pozostającym w aktach sprawy

Do wiadomości:
1. Wójt Gminy Kobierzyce
2. PINB - wraz z załącznikami
3. a/a AB - wraz z załącznikami