Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Adres e-doręczeń: AE:PL-89713-98910-SISHB-29

+ 48 /71/ 72 21 701 www.powiatwroclawski.pl

SP-GN-PA.683.87.2026.BJ Wrocław, dnia 30 października 2026 r.

OBWIESZCZENIE
STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ dalej specustawa drogowa, art. 8, art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ dalej ugn w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 1 i 2, art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691/ dalej Kpa

zawiadamiam,

że w postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 10/113 obręb Magnice, gm. Kobierzyce pow. 0,0049 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 92/2026 z dnia 6 luty 2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1959D, w ciągu ul. Kwiatowej i ul. Św. Józefa, oraz dróg gminnych, ul. Pogodnej i ul. Parkowej, wraz z przebudową drogi gminnej, ul. Akacjowej, budową infrastruktury technicznej i przebudową kolizyjnych sieci w m. Magnice, gm. Kobierzyce", przeszła na własność Powiatu Wrocławskiego, **rzeczoznawca majątkowy Dorota Wujek, wyznaczona na mocy postanowienia nr 103/2026 z dnia 9 września 2026 r. jako biegła w postępowaniu – złożyła do akt sprawy operat szacunkowy z dnia 21 października 2026 r. ustalający wartość przedmiotowej nieruchomości.**

Zgodnie z art. 156 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami „o*rgan administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby*". **Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie postępowania. Celem usprawnienia niniejszego postępowania administracyjnego, proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma.**

Stosownie do treści art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) dalej Kpa informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego, na koszt strony, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez poddanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Ponadto działając w myśl art. 36 § 1 i 2 Kpa informuję, że z uwagi na konieczność uzyskania przez organ ewentualnych stanowisk stron postępowania zajętych wobec treści i ustaleń operatu oraz weryfikację przez organ wartości dowodowej operatu, **wskazuję przewidywany termin zakończenia postępowania na 15 grudnia 2026 r.** Na termin załatwienia powyższej sprawy wypłynęła konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

W myśl art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 Kpa informuję, że strony uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Akta sprawy dostępne są stronom postępowania, na każdym jego etapie, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131 (pok. 228, piętro II), w godz. 8^{00} -15^{00}. Chcąc zapoznać się z aktami, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr (71) 72 21 751, tak aby nasi urzędnicy pozostawali wówczas do Państwa dyspozycji.

Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy. Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie: https://bip.powiatwroclawski.pl/.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **2 listopada 2026 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO
Andrzej Podsiadło
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
/dokument podpisano elektronicznie/