# Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Adres e-doręczeń: AE:PL-89713-98910-SISHB-29

+ 48 /71/ 72 21 701 www.powiatwroclawski.pl


SP-GN-PA.683.231.2026.BJ Wrocław, dnia 10 listopada 2026 r.

## OBWIESZCZENIE
## STAROSTY POWIATU WROCŁAWSKIEGO

Działając na podstawie art. 12 ust. 4a i ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/ dalej specustawa drogowa, art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm./ dalej ugn w związku z art. 10 § 1, art. 36 § 1 i 2, art. 49, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691/ dalej Kpa

**zawiadamiam,**

**o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za prawo własności nieruchomości składającej się z działek nr: 151/1 o pow. 0,0018 ha i 168/1 o pow. 0,0346 ha, obręb Krzyżowice-Wierzbica, gmina Kobierzyce**, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 943/2025 z dnia 4 grudnia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej w miejscowości Krzyżowice gmina Kobierzyce", przeszła na własność Gminy Kobierzyce.

Nieruchomość składająca się z działek nr 151/1 o pow. 0,0018 ha i 168/1 o pow. 0,0346 ha, obręb Krzyżowice-Wierzbica, gmina Kobierzyce, wg stanu na dzień 4 grudnia 2025 r. (data wydania decyzji zrid), posiadała urządzoną księgę wieczystą. Zarówno w księdze wieczystej jak i w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel wpisana była: Maria Witwicka. W ewidencji gruntów i budynków w uwagach przy Marii Witwickiej, wpisane jest, że osoba nie figuruje w rejestrze PESEL oraz nie figuruje i nie figurowała w rejestrze mieszkańców Gminy Kobierzyce. Brak jest również podanego dokładnego adresu właścicielki nieruchomości.

Zgodnie z art. 8 ugn jeżeli przy załatwianiu spraw, o których mowa w przepisach działu III, nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 Kpa.

Akta sprawy dostępne są stronom postępowania, na każdym jego etapie, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, przy ul. Kościuszki 131 (pokój 228, piętro II), w godz. $8^{00}$ -$15^{00}$. Chcąc zapoznać się z aktami, proszę o wcześniejszy kontakt telefoniczny pod nr (71) 72 21 751, tak aby nasi urzędnicy pozostawali wówczas do Państwa dyspozycji.

Ponadto, na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego, z uwagi na konieczność zgromadzenia materiału dowodowego w sprawie oraz konieczność prawidłowego ustalenia stron postępowania, **wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy na 15 stycznia 2027 r.**

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **10 listopad 2026 r.** – jako datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

***Pouczenie:***

*Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego*:

1. *Strona może złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnienia na piśmie oraz może ustanowić pełnomocnika; jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi; jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi; strona może wskazać takiego pełnomocnika.*
2. *Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi.*
3. *Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy*


*Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy. Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie: https://bip.powiatwroclawski.pl/.*

*o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem.*

4. *Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.*
5. *Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń; w razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.*
6. *W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu; w razie zaniedbania powyższego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.*
7. *Strona ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania; przedmiotowe czynności określone są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.*
8. *Strona może żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania jej z akt sprawy uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.*
9. *Żądanie strony dotyczące przeprowadzenia dowodu należy uwzględnić, jeżeli przedmiotem dowodu jest okoliczność mająca znaczenie dla sprawy; organ administracji publicznej może nie uwzględnić żądania, które nie zostało zgłoszone w toku przeprowadzania dowodów lub w czasie rozprawy, jeżeli żądanie to dotyczy okoliczności już stwierdzonych innymi dowodami, chyba że mają one znaczenie dla sprawy.*

Z up. STAROSTY
POWIATU WROCŁAWSKIEGO

***Andrzej Podsiadło***
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

*/dokument podpisano elektronicznie/*

*Informujemy, że Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora Danych Osobowych, którym jest Starosta Powiatu Wrocławskiego, w celu zrealizowania Państwa sprawy. Pełny obowiązek informacyjny dostępny jest na stronie: https://bip.powiatwroclawski.pl/.*