

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.687.2025.AF

CzR.1324.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 1026/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 kwietnia 2025 r., złożonego przez pełnomocnika Pana Roberta Flisa,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu
oraz udzielam inwestorowi,
którym jest:**

**Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.,
z/s: ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę
sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową gazociągu w rejonie ul. Wrocławskiej, ul. Polnej, ul. Akacjowej,
na dz. nr 130, 208/5, 211/1, 211/3, 212/5, 214, 218/4, 218/5, 220/2, 256/3, 256/4, 257, 262/17, 269, 271/7,
278/3, 209, 279/11, 281/18, 283/26, 283/27, 283/30, 283/56, obręb ewidencyjny 0001 Chrzastawa Mała,
oraz na dz. nr 208/2, 262/1, 278/1, 280, 281, 287/4, 357, 506, 510, 287/2, 622, obręb ewidencyjny 0002
Chrzastawa Wielka, jednostki ewidencyjnej 022301_2 Czernica - ETAP 1.**

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie 36 ust. 1 pkt 1, 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem warunków i wymagań określonych w decyzji Wójta Gminy Czernica o sygn. OiSO.6220.2.2024.MD z dn. 7 listopada 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia;
3. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2025 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Roberta Flisa, działającego jako pełnomocnik inwestora, którym jest Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu w 3 egz. oraz załączniki projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwa dla Pana Roberta Flisa.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 25 kwietnia 2025 r., oraz 5 maja 2025 r.

W dniu 30 kwietnia 2025r., właściciel dz. nr 211/1 obręb Chrzastawa Mała, będący stroną postępowania w tej sprawie zapoznał się z projektem trasy sieci w siedzibie organu.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekt nie zawiera nieprawidłowości.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna ze stron postępowania, nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie.

Stwierdzono zgodność przedłożonego projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/205/2009 Rady Gminy Czernica z dnia 28 sierpnia 2009 r., uchwałą nr IX/88/2011 Rady Gminy Czernica z dnia 30 sierpnia 2011 r. a także decyzją ICP nr 2/2024 z dnia 20 maja 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz decyzją Wójta Gminy Czernica o sygn. OiSO.6220.2.2024.MD z dn. 7 listopada 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Nie stwierdzono naruszeń projektu zagospodarowania terenu w zakresie przepisów techniczno – budowlanych; w dokumentacji znajdują się oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności przedłożonego projektu w zakresie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Stwierdzono również, iż przedłożony projekt został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust 4, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uwzględniając powyższe, na podstawie art. 28 ust. 1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
(pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.):

Pobrano opłatę skarbową w kwocie - 2 190,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych).

Załącznik: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami – stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. występujący za pośrednictwem Pana Roberta Flisa wraz z załącznikiem,
2. Pozostali uczestnicy postępowania zgodnie z rozdzielnikiem pozostającym w aktach sprawy,
3. PINB wraz z załącznikiem,
3. a/a - Wydz. AiB wraz z załącznikiem.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sprawę prowadzi: Główny specjalista: Anna Kwitowska-Formanowska tel. (71) 72-21-829, pok. 125,