

Wrocław, dnia 14 maja 2025r.

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.491.2025.AF

KWr.933.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 902/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 marca 2025r., złożonego przez pełnomocnika Pana Tomasza Sojkę,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorowi,
którym jest:**

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.,
z/s: ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę

**gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN200mm MOP 1,6 MPa
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji: „Modernizacja gazociągu DN200mm, MOP1,6MPa
relacji Kębłowice-Kąty wrocławskie” – Etap I,
na dz. nr 332, 379, 392, 397/2, 400/1, obręb ewidencyjny 0022 Sadowice,
na dz. nr 142/24, 141, 133/11, 133/6, obręb ewidencyjny 0021 Sadków,
na dz. nr 58, 66, 85/1, 85/2, 78, 79/2, 84, 82/1, 83, 163/2, 160/2, 162, 164, 161/1, 161/2, 159, 124/1, 127/2,
128, 129, 130, 123/2, 121/2, 122/2, 52/1, 53/2, 3/1, obręb ewidencyjny 0027 Sośnica-Różaniec,
jednostki ewidencyjnej 022304_5 Kąty Wrocławskie,
oraz na dz. nr 2465, 2464, 2462, 2459, 2456, 2443, 2440, 2444, 2445, 2442, 2439, 2429, 1327, 1320, 1372,
1308, 1305, 1301, 1291, 1473, 1472, 1441, 1387, 1380, 1382, obręb ewidencyjny 0001 Kąty Wrocławskie,
jednostki ewidencyjnej 022304_4 Kąty Wrocławskie.**

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami §4 i § 2 ust. 1, pkt. 13 b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554);
3. prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.51.2018.AMK.7 z dnia 18 lipca 2018 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
4. prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem warunków i wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o sygn. VL.ZUZ.4210.218.2024.AG z dn. 29 października 2024r. o pozwoleniu wodnoprawnym.
5. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21 marca 2025 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Tomasza Sojki, działającego jako pełnomocnik inwestora, którym jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egz. oraz załączniki projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwo dla Pani Marzeny Majdzik i Pana Michała Konopki;
- pełnomocnictwo dalsze rodzajowe dla Pana Tomasza Sojki.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 2 kwietnia 2025 r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty zawierają nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 624/2025 z dnia 8 kwietnia 2025 r., nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 30 maja 2025 r.

W dniu 17 kwietnia 2025r. pełnomocnik inwestora Pan Tomasz Sojka, złożył osobiście w siedzibie organu kompletne uzupełnienie do postanowienia.

Po zebraniu nowych dowodów, organ zawiadomił strony pismem z dnia 22 kwietnia 2025r., zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Równocześnie w dniu 22 kwietnia 2025r. strony postępowania- Pani Iwona Tomczak oraz Pan Marek Zieliński, pisemnie zgłosiły, że nie wyrażają zgody na wszelkie działania na dz. nr 1308 (dawniej nr 28/3 AM-11) obręb ewidencyjny Kąty Wrocławskie, związane z przedmiotową inwestycją, a w szczególności na przebieg trasy rurociągu i wejście z pracami budowlanymi na teren działki, która jest uprawiana w wysokiej kulturze rolnej, a także zawnioskowali o zmianę przez projektanta trasy rurociągu, w ramach zmian nieistotnych i akceptację tego przez inwestora.

Odnosząc się do uwag stron organ ustalił, że dla ww. działki nr 1308 (dawniej 28/3 AM-11) obręb Kąty Wrocławskie, została wydana decyzja Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 727/2021 z dnia 21 czerwca 2021 r., ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji pod nazwą „*Modernizacja gazociągu relacji Kębłowice – Kąty Wrocławskie*”, dotycząca zezwolenia na wybudowanie i posadowienie odcinka gazociągu stalowego podwyższonego średniego ciśnienia DN200. Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 30 lipca 2021 r. Zatem skoro nastąpiło ograniczenie właścicieli w korzystaniu z ich nieruchomości, w celu realizacji przedsięwzięcia celu publicznego, które jest zgodne z planem miejscowym, stwierdzić należy, że inwestor, tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., posiada prawo do dysponowania nieruchomością należącą do Pani Iwony Tomczak oraz Pana Marka Zielińskiego w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Należy również zauważyć, że organ rozpatrujący postępowanie, nie posiada kompetencji, aby obligować inwestora do zmiany przebiegu trasy, o którą wnioskuje strony, jeśli taka konieczność nie wynika wprost z przepisów prawa.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z pozostałych stron postępowania, nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałami Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich: nr XXIII/316/16 z dnia 27 października 2016r., nr XXIX/242/96 z dn. 30 października 1996 r., nr XXXII/254/96 z dn. 16 grudnia 1996 r., nr XXXII/264/96 z dn. 16 grudnia 1996 r.

Nie stwierdzono naruszeń projektu zagospodarowania terenu w zakresie przepisów techniczno – budowlanych. W dokumentacji znajdują się oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności przedłożonych projektów w zakresie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Stwierdzono również, iż przedłożone projekty zostały opracowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektów zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust 4, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uwzględniając powyższe, na podstawie art. 28 ust. 1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
(pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej”

pobrano opłatę skarbową w kwocie - 2237,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści siedem złotych).

Załączniki:

1. zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu,
2. zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany,
3. załączniki projektu budowlanego tom I/II, część 1/2,
4. załączniki projektu budowlanego tom II/II, część 2/2,
5. załączniki projektu budowlanego - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
– stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Inwestor- za pośrednictwem pełnomocnika wraz z załącznikami,
2. Pozostali uczestnicy postępowania zgodnie z rozdzielnikiem pozostającym w aktach sprawy,
3. PINB - wraz z załącznikami,
4. a/a - Wydz. AiB. wraz z załącznikami

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sprawę prowadzi: Główny specjalista: Anna Kwitowska-Formanowska tel. (71) 72-21-829, pok. 125,