

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.2113.2024.AF

ŻR.4091.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 780/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 7 listopada 2024r., złożonego przez pełnomocnika Panią Dominikę Rolę,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorowi,
którym jest:**

Gmina Żórawina, z/s: ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę
obejmującą rozbudowę oczyszczalni ścieków w Żórawinie:
etap I – rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w zakresie
budowy dwóch stacji zlewnych, zbiornika podziemnego ścieków o poj. 300m³, pompowni procesowej ścieków
oraz przebudowy istniejącego budynku stopnia mechanicznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na dz. nr 619/3, 619/6, 619/4, obręb 0030 Żórawina, gmina 022309_2 Żórawina.**

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami §4 i § 2 ust. 1, pkt. 7 b), 9, 14 b), ust. 2 § 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554);
3. prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem warunków i wymagań określonych w decyzji Wójta Gminy Żórawina o sygn. GNP.6220.1.8.2025 z dn. 25.03.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia;
4. uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z art. 55 ust 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 7 listopada 2024 r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pani Dominiki Roli, działającej jako pełnomocnik inwestora, którym jest Gmina Żórawina o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w 3 egz. oraz załączniki projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- kopię pełnomocnictwa dla Pani Dominiki Roli;
- kopię decyzji Wójta Gminy Żórawina nr 02/2024 z dn. 28 października 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Wobec stwierdzenia braku kompletności wniosku, tutejszy organ wezwał pełnomocnika Panią Dominikę Rolę pismem z dn. 19 listopada 2024r., do jego uzupełnienia. W dniu 21 listopada 2024 r. wpłynęło wymagane uzupełnienie. Następnie organ I instancji wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony i uczestników postępowania, pismem z dnia 27 listopada 2024r.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Ocena ta wykazała, że projekty zawierają nieprawidłowości, wobec czego postanowieniem nr 2345/2024 z dnia 27 listopada 2024r., nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 31 stycznia 2025 r.

W dniu 20 grudnia 2024 r. dostarczono kopię postanowienia z dn. 27 listopada 2024 r. o sygn. UG.GeiROL.6220.02.17.2024, o sprostowaniu omyłki pisarskiej w decyzji nr 02/2024 z dn. 28 października 2024 r.

W dniu 30 grudnia 2024 r. organ prowadzący postępowanie zwrócił się do Wydziału Prawnego i Zamówień Publicznych/w miejscu siedziby organu/ o wydanie opinii ws. przedłożonej przez inwestora decyzji nr 02/2024 z dn. 28 października 2024 r. Następnie, zgodnie z otrzymanymi w odpowiedzi wytycznymi, w dniu 13 stycznia 2025r. organ wezwał pełnomocnika- Panią Dominikę Rolę do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia wniosku inwestora, w terminie 60 dni od dnia otrzymania wezwania.

Następnie w dniu 30 stycznia 2025r. pełnomocnik inwestora dokonał częściowego uzupełnienia nieprawidłowości wskazanych w postanowieniu nr 2345/2024 z dn. 27 listopada 2024r., przedkładając nowe projekty-zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanymi wraz z załącznikami w 3 egz. Ponadto Pani Dominika Rola wystąpiła o wydłużenie terminu wskazanego w postanowienia do 31 lipca 2025r. Organ przychylił się do wniosku pełnomocnika inwestora, postanowieniem nr 198/2025 z dn. 3 lutego 2025r.

W dniu 9 kwietnia 2025r. Pani Dominika Rola złożyła osobiście w siedzibie organu kompletne uzupełnienie do postanowienia oraz do wezwania z dn. 13 stycznia 2025r., przedkładając nową decyzję Wójta Gminy Żórawina o sygn. GNP.6220.1.8.2025 z dn. 25 marca 2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, wydaną na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, której adresatem jest firma MARMAZ Sp. z o.o.

Po zebraniu nowych dowodów, organ zawiadomił strony pismem z dn. 15 kwietnia 2025r., zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

W dniu 24 kwietnia 2025r. do organu wpłynęła decyzja Wójta Gminy Żórawina o sygn. GNP.6220.1.9.2025 z dn. 24 kwietnia 2025r. o przeniesieniu ww. decyzji środowiskowej na rzecz inwestora, którym jest Gmina Żórawina.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna ze stron postępowania, nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XI/78/95 Rady Gminy Żórawina z dnia 22.12.1995r. (a 29 NO, KG – komunalna oczyszczalnia ścieków wraz z drogą dojazdową) oraz decyzją Wójta Gminy Żórawina o sygn. GNP.6220.1.8.2025 z dn. 25.03.2025r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Nie stwierdzono naruszeń projektu zagospodarowania terenu w zakresie przepisów techniczno – budowlanych; w dokumentacji znajduje się oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności przedłożonych projektów w zakresie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedłożone projekty zostały bez uwag uzgodnione z właściwym rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.

Stwierdzono również, iż przedłożone projekty zostały opracowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektów zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust 4, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uwzględniając powyższe, na podstawie art. 28 ust. 1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
(pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej”
Inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej.*

Załącznik: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami – stanowiące integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Żórawina występujący za pośrednictwem Pani Dominiki Roli wraz z załącznikiem
2. Instytut Zootechniki – Państwowy Instytut Badawczy,
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,
4. PINB - wraz z załącznikiem,
5. a/a - Wydz. AiB. wraz z załącznikiem

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sprawę prowadzi: Główny specjalista: Anna Kwitowska-Formanowska tel. (71) 72-21-829, pok. 125,