

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.622.2024.AF_KK

KWr.1076.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 654/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 marca 2024r., złożonego przez pełnomocnika Pana Jacka Osiewały,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorowi,
którym jest:**

**Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
z/s: ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę obejmującą:

gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN200mm MOP 1,6 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji: „Modernizacja gazociągu DN200mm, MOP1,6MPa relacji Kębłowice-Kąty Wrocławskie” – Etap II, na dz. nr, na dz. nr 207, 220/1, 203, 202/1, 202/5, 202/6, 200, 197, 196/2, 196/1, 201, 193, 191, 190/2, 190/1, 187, 186, 180, 181, 114, 169, 168, 165, 164, 173, 163, 162/1, 162/2, 159, obręb ewidencyjny 0013 Małkowice, na dz. nr 135/1, 134, 133/2, 133/1, 151, 173, 199, 200, 203/1, 205/3, 333, 332, obręb ewidencyjny 0022 Sadowice, jednostki ewidencyjnej 022304_5 Kąty Wrocławskie.

.....
(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek:

1. ustanowienia kierownika budowy, na podst. art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane;
2. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami §4 i § 2 ust. 1, pkt. 13 b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554);
3. prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem warunków określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu nr WOOŚ.420.51.2018.AMK.7 z dnia 18 lipca 2018r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
4. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27 marca 2024r., wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Jacka Osiewały, działającego jako pełnomocnik inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę. Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu (PZT) i projekt architektoniczno-budowlany (PAB) w 3 egz.;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- pełnomocnictwo dla Pana Jacka Osiewały do reprezentowania inwestora wraz z należną opłatą skarbową;
- kopię decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o sygn. WOOŚ.420.51.2018.AMK.7 z dn. 18 lipca 2018r.;
- kopię wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o sygn. GP.6727.767.2017-4, GP.6727.768.2017-6 z dn. 3 stycznia 2018r.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w dniu 3 grudnia 2024r. tutejszy organ wydał decyzję nr 2549/2024, którą zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielił pozwolenia na budowę gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN200mm MOP 1,6 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji: „Modernizacja gazociągu DN200mm, MOP1,6MPa relacji Kębłowice-Kąty Wrocławskie” – Etap II, na dz. nr, na dz. nr 207, 220/1, 203, 202/1, 202/5, 202/6, 200, 197, 196/2, 196/1, 201, 193, 191, 190/2, 190/1, 187, 186, 180, 181, 114, 169, 168, 165, 164, 173, 163, 162/1, 162/2, 159, obręb ewidencyjny 0013

Małkowice, na dz. nr 135/1, 134, 133/2, 133/1, 151, 173, 199, 200, 203/1, 205/3, 333, 332, obręb ewidencyjny 0022 Sadowice, jednostki ewidencyjnej 022304_5 Kąty Wrocławskie.

Odwołanie od ww. decyzji złożyła Pani Krystyna Kotecka, będąca stroną postępowania w tej sprawie. W wyniku rozpatrzenia tego odwołania Wojewoda Dolnośląski decyzją znak IF-O.7840.1.29.2025.MS z dnia 13 lutego 2025r uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 2549/2024 z dnia 3 grudnia 2024r. w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Wobec tego pismem z dnia 24 lutego 2025r. tutejszy organ zawiadomił strony o ponownie prowadzonym postępowaniu w sprawie.

Następnie dokonano merytorycznej oceny przedłożonych projektów uwzględniając zalecenia w ww. decyzji Wojewody Dolnośląskiego i wezwaniem z dnia 24 lutego 2025r. nałożono obowiązek przedłożenia dowodów/dokumentów potwierdzających prawidłowość złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 169 w Małkowicach, na cele budowlane.

W dniu 28 lutego 2025r w odpowiedzi na wezwanie inwestor załączył poniższe dokumenty:

- Decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1077/2020 z dnia 30 listopada 2020r.
- Decyzję Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-OR.7536.76.2020.KMa z dnia 26 maja 2021r.
- Zaświadczenie Wojewody Dolnośląskiego znak: NRŚ-OR.7536.76.2020.KMa z dnia 17 kwietnia 2021r.
- Pełnomocnictwo dla pana Tomasza Sojki do reprezentowania inwestora wraz z opłatą skarbową.

W toku dalszych czynności dokonano oceny złożonych dokumentów.

Ocena ta wykazała, że w dniu 30 listopada 2020r. decyzją nr 1077/2020 Starosta Powiatu Wrocławskiego odmówił Polskiej Spółce Gazownictwa ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości będącej własnością Krystyny Koteckiej, stanowiącej działkę nr 169, obręb Małkowice i posadowienia na opisanej działce gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o wartości 1,6MPa.

Od przytoczonego orzeczenia, z zachowaniem ustawowego terminu, odwołanie złożyła Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Wdowczyka.

W dniu 26 maja 2021r. Wojewoda Dolnośląski decyzją znak IF-O.7840.1.29.2025.MS uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 1077/2020 z dnia 30 listopada 2020r. w całości i w wydał własne rozstrzygnięcie orzekając o ograniczeniu sposobu korzystania z opisanej wyżej nieruchomości, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na założenie i przeprowadzenie na części działki nr 169 odcinka stalowego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o wartości 1,6MPa i średnicy DN200mm, relacji Kębłowice – Kąty Wrocławskie.

Przenosząc powyższą analizę na grunt rozpatrywanej sprawy stwierdzić należy, że inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością należącą do Pani Krystyny Koteckiej stanowiącą dz. nr 169, obręb Małkowice w celu realizacji ww. inwestycji.

Po zebraniu nowych dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji zgodnie z art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ zawiadomił strony pismem z dn. 10 marca 2025r.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, żadna z pozostałych stron postępowania, nie wniosła uwag, ani nowych dowodów w tej sprawie.

Mając na uwadze powyższe, w oparciu o zebrany w tej sprawie materiał dowodowy stwierdzono, że przedłożone projekty są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu sygn. WOOŚ.420.51.2018.AMK.7 z dn. 18 lipca 2018r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/189/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Małkowice, uchwałą nr XXX/300/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadowice, oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
(pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 2111)

Pobrano opłatę skarbową w kwocie - 2295 zł (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych).

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują (inwestor i pozostałe strony postępowania):

- | | |
|---|---|
| 1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. działająca przez pełnomocnika Pana Tomasza Sojke
wraz z 1.egz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, | |
| 2. Gmina Kąty Wrocławskie (eDoręczenie) | 14. Kęska Krzysztof i Karolina |
| 3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (eDoręczenie) | 15. Kęska Piotr i Bożena |
| 4. Szachniewicz Franciszek | 16. Turkiewicz Ryszard |
| 5. Benderszyn Antoni | 17. Ilnicki Stefan |
| 6. Kasowski Czesław | 18. Paradecki Stefan |
| 7. Klim Patrycja | 19. Mitek Grzegorz |
| 8. Misiuna Jan i Zofia | 20. Centralny Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej
w Kulach (ePuap) |
| 9. Zarząd Powiatu Wrocławskiego SP-DT w/m | 21. Soczomska Anna |
| 10. Tomiczek Daniel | 22. Mitek Zdzisława |
| 11. Sochacki Robert i Sochacka-Prison Wioletta | 23. Komarnicki Józef |
| 12. Kotecka Krystyna | |
| 13. Bury Tadeusz i Grygiel-Bury Wiesława | |

Do wiadomości:

1. PINB - wraz z 1. egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
2. a/a - Wydz. AiB. wraz z 1.egz zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Kinga Kasprzak, tel. 71 722-18-15, pok. 125, e-mail: kinga.kasprzak@powiatwroclawski.pl