

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP.AB.6740.299.2025.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KB.575

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2025 r.

DECYZJA Nr 603/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1a), art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **21 lutego 2025 r.**,

**zatwierdzam przedłożony projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam inwestorowi,**

którym jest :

CARGILL POLAND Sp. z o.o., ul. Wołowska 22, 02-675 Warszawa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę, obejmującą:

przebudowę budynku C rafinerii glukozy wraz z budową zbiornika z żywicą oraz budową zewnętrznego stanowiska dla dwóch kontenerów odsączających, na dz. nr 280/15 obr. Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce.

(nazwa i rodzaj oraz miejsce wykonywania robót budowlanych)

Jednocześnie, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. nakładam obowiązek ustanowienia kierownika budowy,
2. nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554), w specjalności instalacyjnej i konstrukcyjnej,
3. określám szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - należy przestrzegać warunków zawartych w decyzji Wójta Gminy Kobierzyce nr ROŚ.OŚiGO-1/2025 z dnia 7 stycznia 2025 r., o środowiskowych uwarunkowaniach,

UZASADNIENIE

W dniu 21 lutego 2025 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek Pana Filipa Łapińskiego, występującego w imieniu inwestora, o wydanie pozwolenia na ww. budowę.

Do wniosku załączono: 3 egz.: projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego oraz załączniki projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku, tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę, o czym powiadomił strony postępowania, pismem z dnia 17 marca 2025 r.

Pismem tym równocześnie organ zawiadomił ww. strony (inwestora) o możliwości zapoznania się z kompletnymi aktami sprawy przed wydaniem decyzji, gdyż po dokonaniu oceny złożonych projektów, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane ustalił, że nie zawierają one nieprawidłowości.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonych projektów z decyzją Wójta Gminy Kobierzyce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 stycznia 2025 r. oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru północnozachodniej części Regionalnej Strefy Rozwoju Przedsiębiorczości "Węzeł Bielański" położonej w obrębie Bielany Wrocławskie - część B, zawartymi w uchwale Rady Gminy Kobierzyce nr XVIII/326/16 z 19 sierpnia 2016 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 5 września 2016 r., poz. 4050, innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, na podstawie art. 28 ust.1a) oraz art. 34 ust. 4 tej ustawy, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Starosty

Irena Cieśla

Dyrektor

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wydział Architektury i Budownictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowe (t.j. z 2023r. poz. 2111 ze zm.)

– pobrano opłatę skarbową w kwocie 249,00 zł (dwieście czterdzieści dziewięć złotych).

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki
2. Zatwierdzony projekt architektoniczno – budowlany
3. Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Inwestor – wraz z załącznikami
2. Pozostali uczestnicy postępowania zgodnie z rozdzielnikiem pozostającym w aktach sprawy.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobierzyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim w/m wraz z załącznikami
3. Wydział AiB w/m wraz z załącznikami

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.